

Logistikk- markedet 2026



Robust etterspørsel, balansert tilbud

Etterspørselen etter logistikkareal holder seg robust, og videre potensial for etterspørselsvekst er fremdeles betydelig. Ledigheten har kommet opp fra bunnen, men er fremdeles på moderate nivåer. Nytilførselen av areal er moderat, og tilbudssiden fremstår balansert. Leieprisene har flatet ut det siste året, men vi venter positiv leieprisvekst mot slutten av 2026 og inn i 2027.

Segmentet er fortsatt svært likvid og attraktivt for en bred gruppe investorer. Transaksjonsvolumet så langt i år er likevel begrenset, primært som følge av få objekter til salgs. Prisingen i prime-segmentet er skarp og eiendommene i dette segmentet er stort sett forbeholdt rene egenkapitalkjøpere.

Innhold:

Etterspørselsdrivere	3
Tilbudsside og ledighet	6
Leiepriser	8
Transaksjonsmarked	9
Områdene	12

Nøkkeltall

Antall m2, Østlandet
Logistikk-, industri- og kombiareal

13,7M m²

Antall m2, Østlandet
Logistikkareal, bygg >5 000 m2

5,5M m²

Prime yield

5,75 %

Høy leie Groruddalen

NOK 2 200/m²

Høy leie logistikk ellers

NOK 1 800/m²

Ledighet*

6,25 %

Transaksjonsvolum YTD

NOK 10 mrd

*Lager-, industri- og kombinasjonseiendom på Østlandet

Forbruket tar seg opp igjen

Sterke fundamentale forhold

Høy lønnsvekst, lav arbeidsledighet og rentekutt drev sterk vekst i husholdningenes konsum gjennom 2025. I 2026 har konsumet utviklet seg svakt, og husholdningenes konsum ligger per andre kvartal omtrent på nivå med i fjor høst. Spesielt har varekonsumet utviklet seg svakt.

Volumet i detaljhandelen ligger ca. 1 % lavere enn på samme tidspunkt i fjor. Delvis skyldes dette et fall i drivstoffomsetning, men endrede renteutsikter og et svakt forbrukersentiment legger også en demper på husholdningenes generelle forbruk.

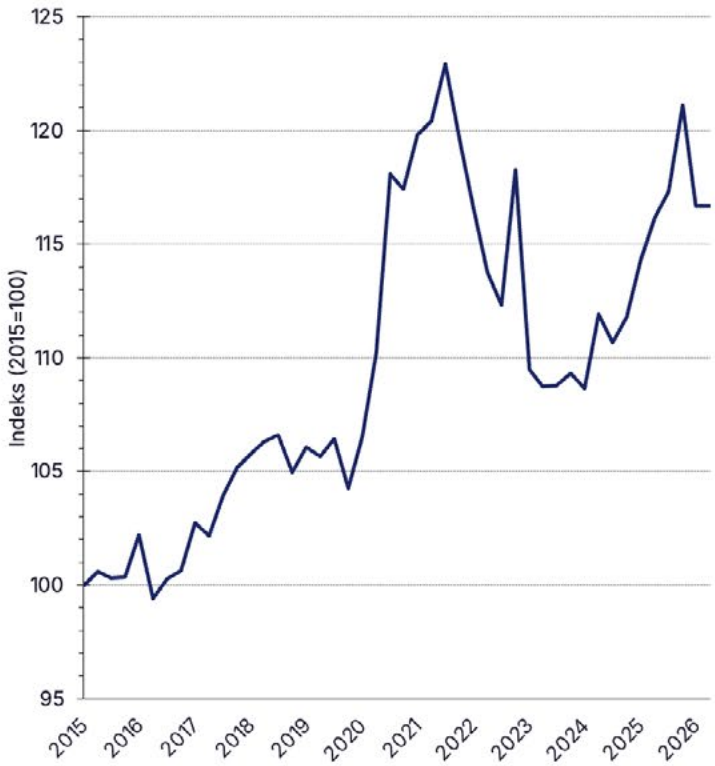
Vi venter at veksten i forbruket returnerer mot slutten av året. Sterke fundamentale forhold i form av fortsatt god reallønnsvekst, lav arbeidsledighet og høy sysselsetting legger grunnlaget for at veksten returnerer. Rentehevingene demper veksten i realdisponibel inntekt, men stopper den ikke. Veksten i realdisponibel inntekt er ventet å bli solid også i årene fremover. Sammen med mindre usikkerhet rundt renteutviklingen vil det kunne legge grunnlaget for et sterkere forbrukersentiment.

Arealetterspørselen styrkes

Det økte forbruket vil støtte sykliske sektorer som byggevarer og elektronikk. Utbyggingen av datasentre og investeringer i forsvarsindustrien vil fortsette som positive vekstimpulser for bedrifter eksponert mot dette. Det ligger an til økt etterspørsel etter logistikkareal fremover, noe som også støttes av vareeierne* selv. I Logistikk Inside sin Vareeierundersøkelse for 2026 tror over 60 % at transportbehovet vil øke de neste tre årene, mens kun 5 % venter redusert transportbehov. Det tyder på vekstforventninger blant leietakerne. Også investorene er blitt mer positive til etterspørselsutviklingen fremover. 40 % venter nå økende etterspørsel, den høyeste andelen på over fire år.

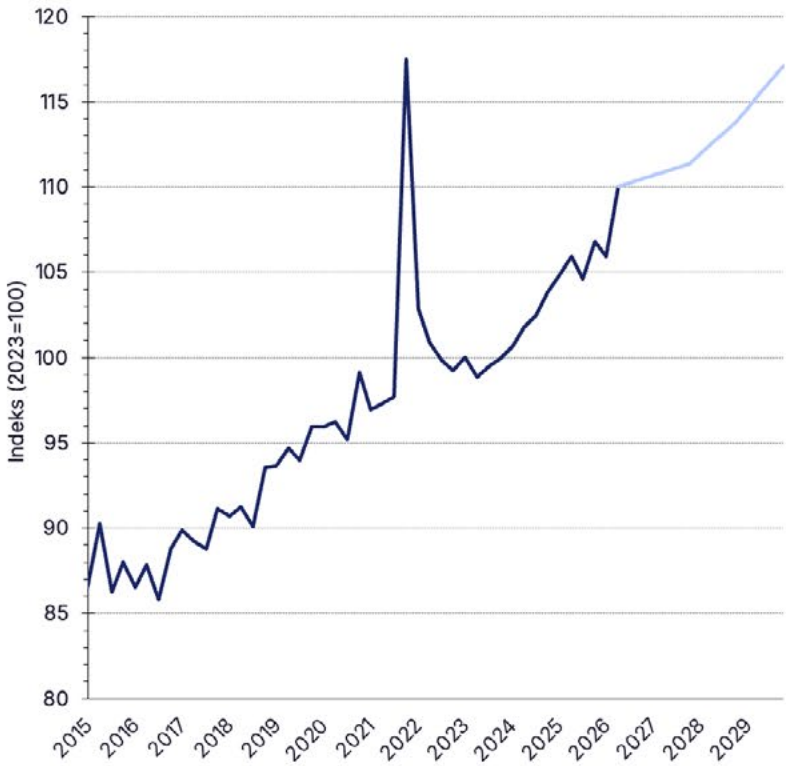
*En vareeier er i Logistikk Inside sin Vareeierundersøkelse definert som en virksomhet som har eierskap til varer eller produkter, og ansvar for disse gjennom hele eller deler av forsyningskjeden. Dette inkluderer lagring, håndtering og transport frem til varen når sluttkunden eller neste ledd i verdikjeden.

Husholdningenes varekonsum



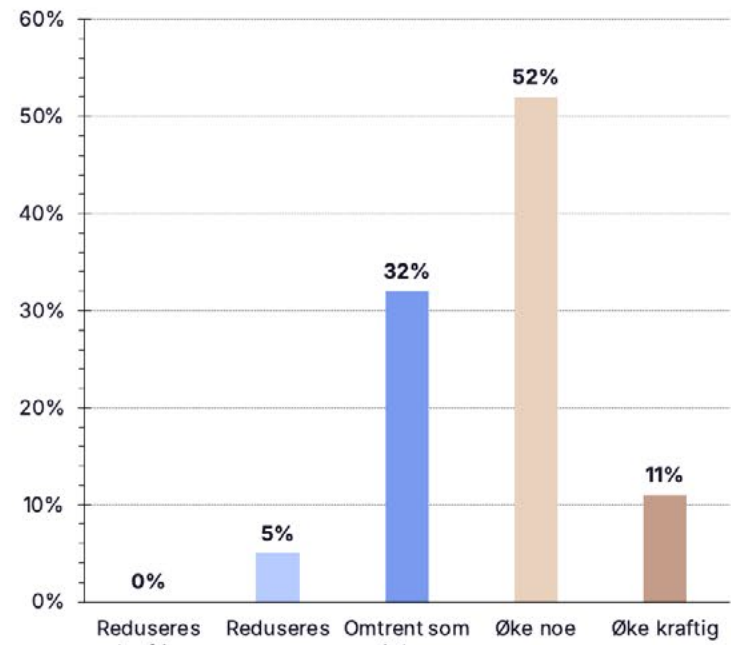
Kilde: SSB

Husholdningenes realdisponible inntekt, sesongjustert

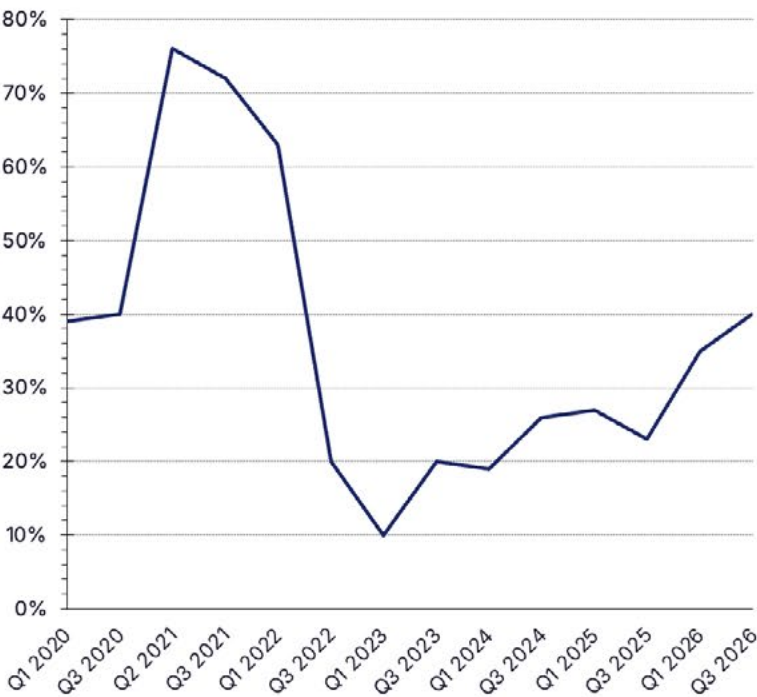


Kilde: SSB

Vareeiernes transportbehov neste tre år



Andel investorer som venter økende etterspørsel etter logistikkareal; neste seks måneder



Kilde: Vareeierundersøkelsen 2026, Logistikk Inside
Svar på spørsmålet: Hvordan tror dere at transportbehovet til virksomheten vil utvikle seg de neste tre årene?

Robust langsiktig etterspørsel

Østlandet vokser fortsatt raskere enn Norge

På lang sikt er etterspørselen intakt, og befolkningsveksten på Østlandet fortsetter med god styrke. Per andre kvartal 2026 hadde regionen en årlig befolkningsvekst på 0,7 %, mot 0,5 % for landet som helhet. Som de siste 30 årene fortsetter Østlandet å vokse raskere enn landet som helhet.

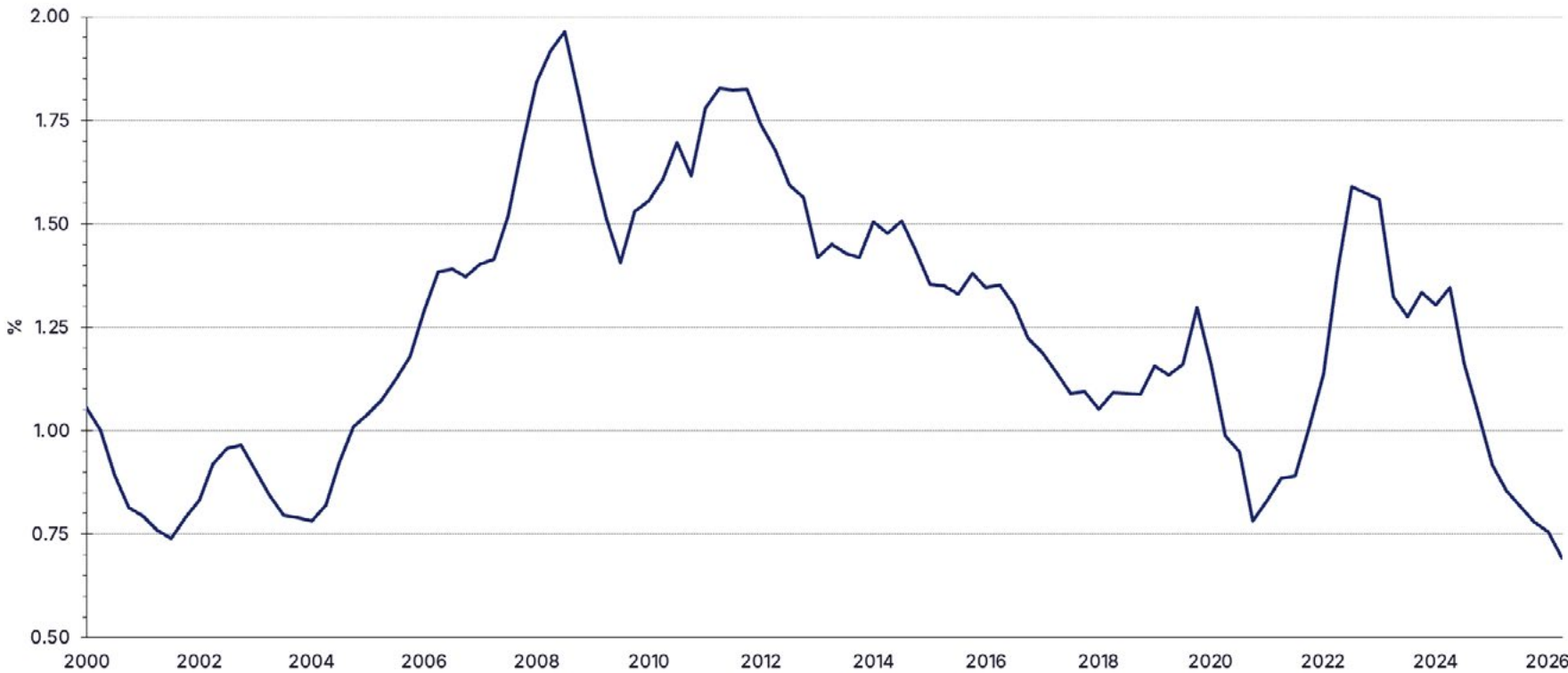
Siden årtusenskiftet har befolkningen på Østlandet økt med 38 %, mens landets befolkning "kun" har vokst med 26 %. Veksten de siste årene er likevel lavere enn nivåene før pandemien, og den langsiktige trenden i veksttakt har vært nedadgående de siste 15 årene, med unntak av en midlertidig oppgang i forbindelse med krigsutbruddet i Ukraina.

Fremover vil veksttakten fortsette på omtrent samme nivåer. SSBs befolkningsframskrivinger anslår en årlig befolkningsvekst på Østlandet på 0,6 % frem mot 2050, mot 0,4 % for landet som helhet. Østlandet er ventet å vokse med ca. 16 % totalt i denne perioden. Det er imidlertid betydelige forskjeller i hvor befolkningsveksten vil finne sted. Sterkest vekst er ventet i Akershus, som vil vokse omtrent dobbelt så raskt som landsgjennomsnittet. Svakest vekst er ventet i Vestfold, som knapt vil vokse raskere enn landet som helhet.

Samlet sett innebærer dette at Østlandet fortsatt vil ha sterkere befolkningsvekst enn landet som helhet, men en lavere veksttakt enn i perioden 2000 – 2025.

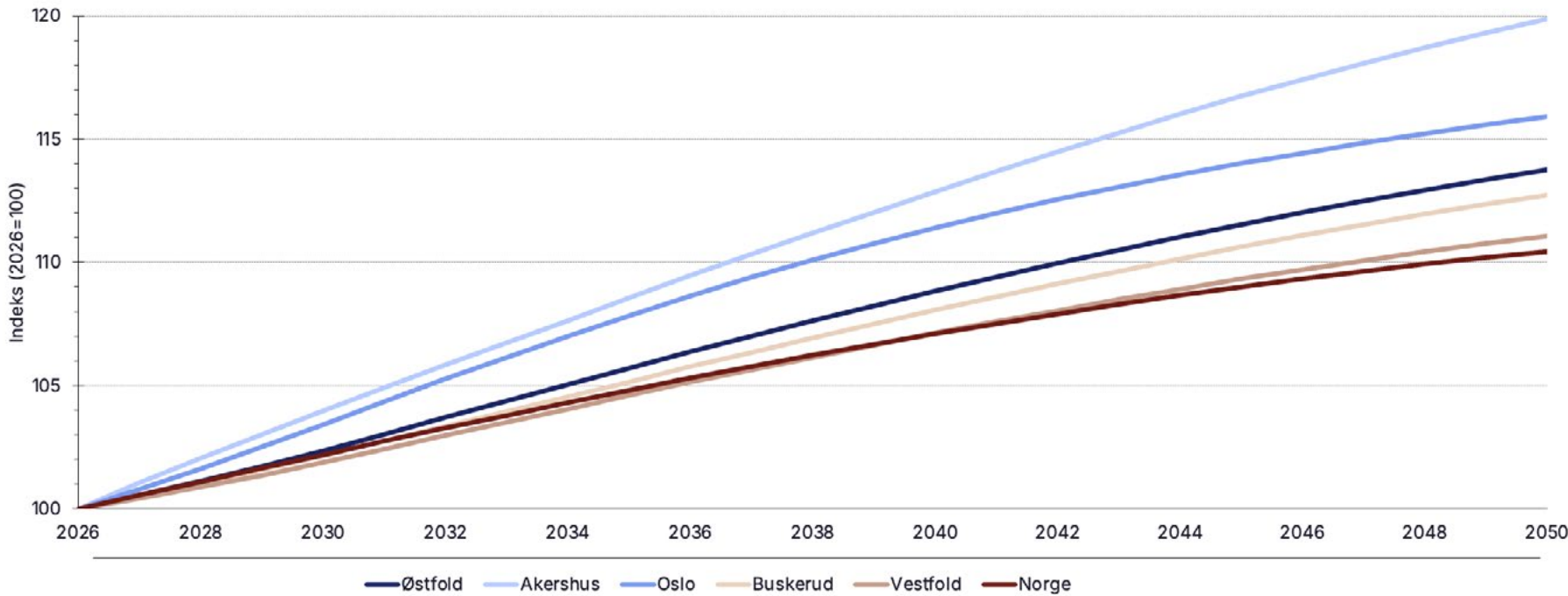
Med en konservativ antakelse om at befolkningen i 2050 vil ha behov for like mye lager- og kombinasjonsareal per person som dagens befolkning, vil befolkningsøkningen på 16 % tilsvare et økt arealbehov på ca. 2 millioner kvadratmeter innen 2050.

Årlig befolkningsvekst Østlandet



Kilde: SSB

Befolkningsframskriving



Kilde: SSB

Betydelig oppside gjenstår

Global handel består

Påstander om globaliseringens død er foreløpig sterkt overdrevet. Verdenshandelen vokste med 5 % i 2025 tross historisk høye amerikanske tollsatser. Per oktober 2026 viser DHLs Globalization Tracker at globaliseringen er på rekordhøyt nivå. Global uro og handelskrig påvirker likevel logistikkmarkedet. Hele 94 % av vareeierne i Vareeierundersøkelsen er bekymret for negative konsekvenser av en internasjonal handelskrig, og 4 av 10 har de siste årene tatt i bruk mer nearshoring av produksjon og vareinnkjøp. Undersøkelsen viser imidlertid at få venter å ta i bruk betydelig mer nearshoring i årene fremover, og resultatene tyder på at kostnads- og fleksibilitetsfordelene med globale forsyningskjeder fremdeles er viktigst for mange leietakere. Samtidig er usikkerheten stor, og hele 36 % svarer "vet ikke" på spørsmål om de planlegger mer nearshoring i årene fremover. Skulle det geo- og handelspolitiske bildet forverre seg, kan nearshoringen skyte fart, med behov for mer "just in case" lagring.

Fortsatt vekst i netthandelen

Tross svak utvikling i detaljhandelen som helhet i 2026, har netthandelen etablert seg på høye nivåer. Etter en svak start på året med nedgang i netthandelsvolumet, har veksten returnert. Volumet ligger nå klart høyere enn ved årsskiftet

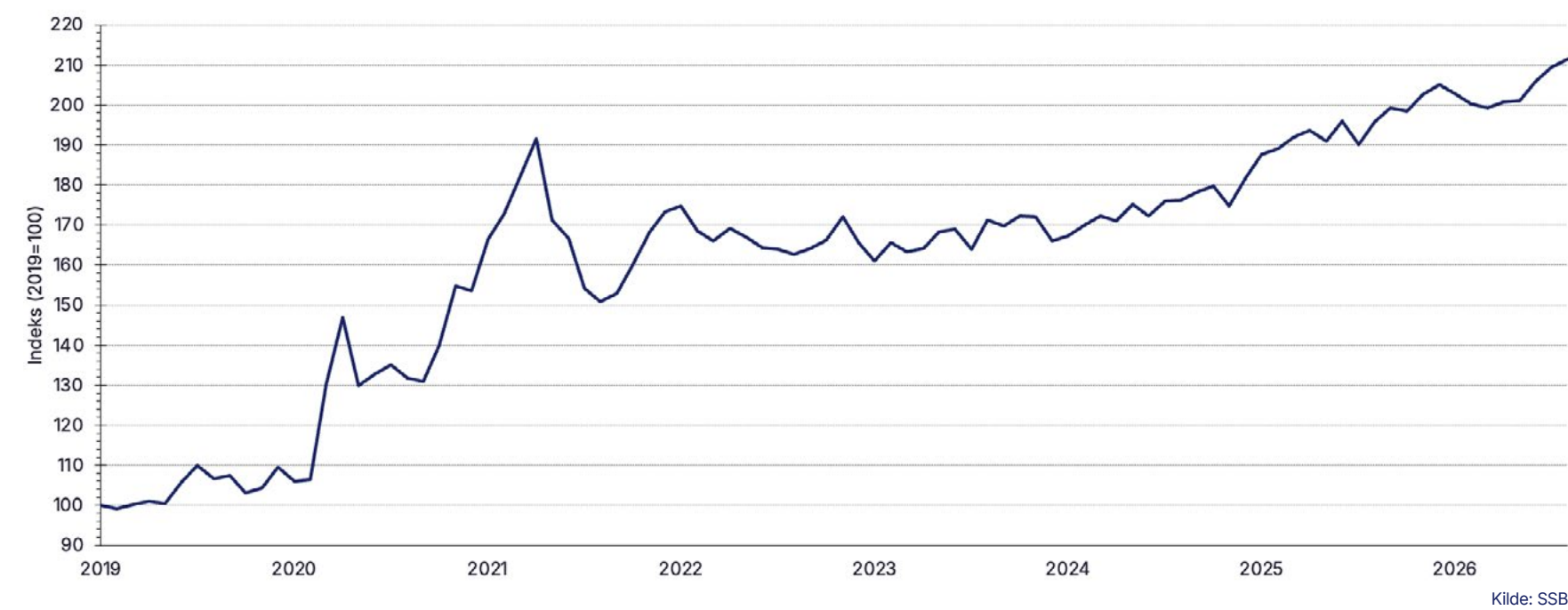
Netthandelens andel av total varehandel har økt jevnt, fra 4,5 % i 2010 til 13,8 % i 2025. Sammenliknet med andre europeiske land er andelen likevel fortsatt relativt lav:

- Danmark: Netthandelen utgjør 15,0 % av total varehandel
- Sverige: Netthandelen utgjør 14,7 %
- Finland: Netthandelen utgjør 16,2 %
- Storbritannia: I Europas mest modne netthandelsmarked utgjør netthandelen 27,8 % av total varehandel

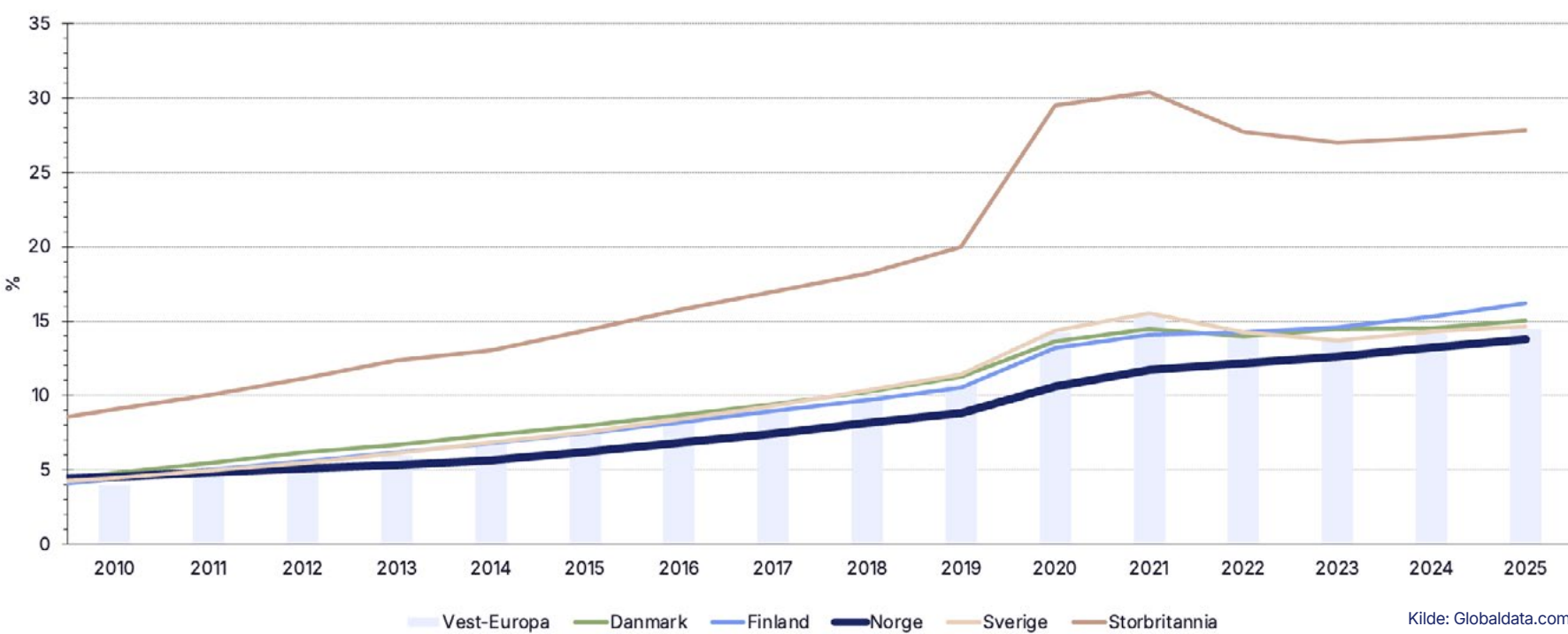
Siste tilgjengelige tall for netthandel som andel av BNP viser samme tendens. Norge ligger til dels markant lavere enn våre naboland, og langt lavere enn Storbritannia. Det er et betydelig potensial for videre vekst i norsk netthandel. Vi venter god vekst fremover, drevet av:

- Sterk husholdningsøkonomi, som støtter vekst i det samlede forbruket
- Fortsatt befolkningsvekst
- Økende netthandelsandel av total varehandel

Netthandelsvolum



Netthandelens andel av total varehandel



Skjevfordelt utviklingspotensial

Per Q3 2026 viser vår kartlegging om lag 13,7 millioner kvadratmeter logistikk-, kombinasjons- og industriareal i det sentrale Østlandsområdet. Etter høy tilførsel av nytt areal i 2022 og 2023, avtok nyttilførselen i 2024 og har holdt seg på moderate nivåer gjennom 2025 og 2026.

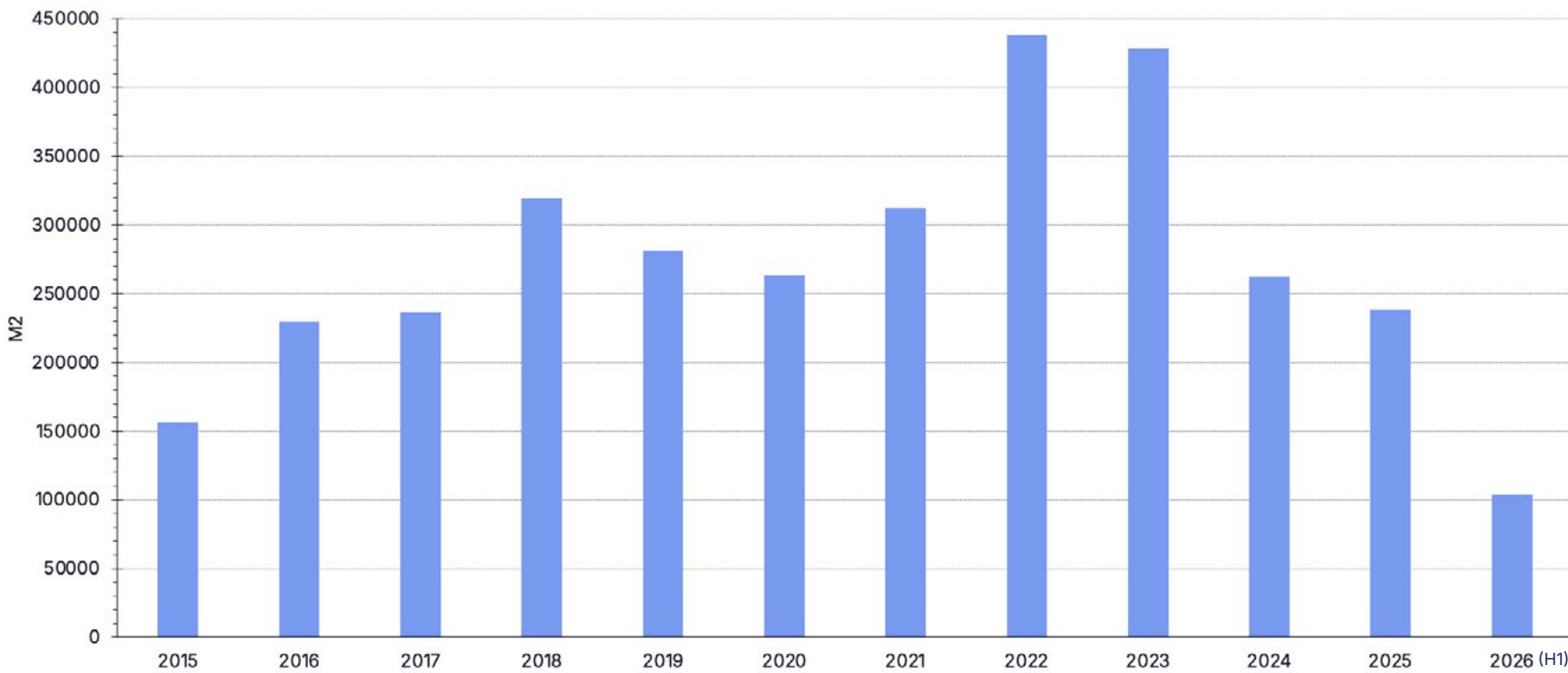
De fleste etablerte logistikkparkene nær Oslo er i stor grad ferdig utviklet. Lenger fra hovedstaden er det fortsatt betydelige utviklingsmuligheter, både i etablerte parker og i områder under utvikling. På kort sikt er utviklingspotensialet i hovedsak konsentrert ved:

- Gardermoen i Nordkorridoren
- Vestby, Drøbak og Enebakk i Sørkorridoren
- Kongsberg og Fiskumparken i Vestkorridoren
- Moss, Spydeberg og Svinesund i Østfold
- Holmestrand, Hanekleiva m.fl. i Vestfold

Tross høye bygge- og finansieringskostnader har flere utviklere gjort en god jobb med å finne kostnadseffektive måter å gjennomføre prosjekter på. Dette muliggjør nybygg også i områder hvor markedsleiene er moderate, og flere prosjekter er blitt annonsert i løpet av året, blant annet i Drøbak, Spydeberg og Gardermoen.

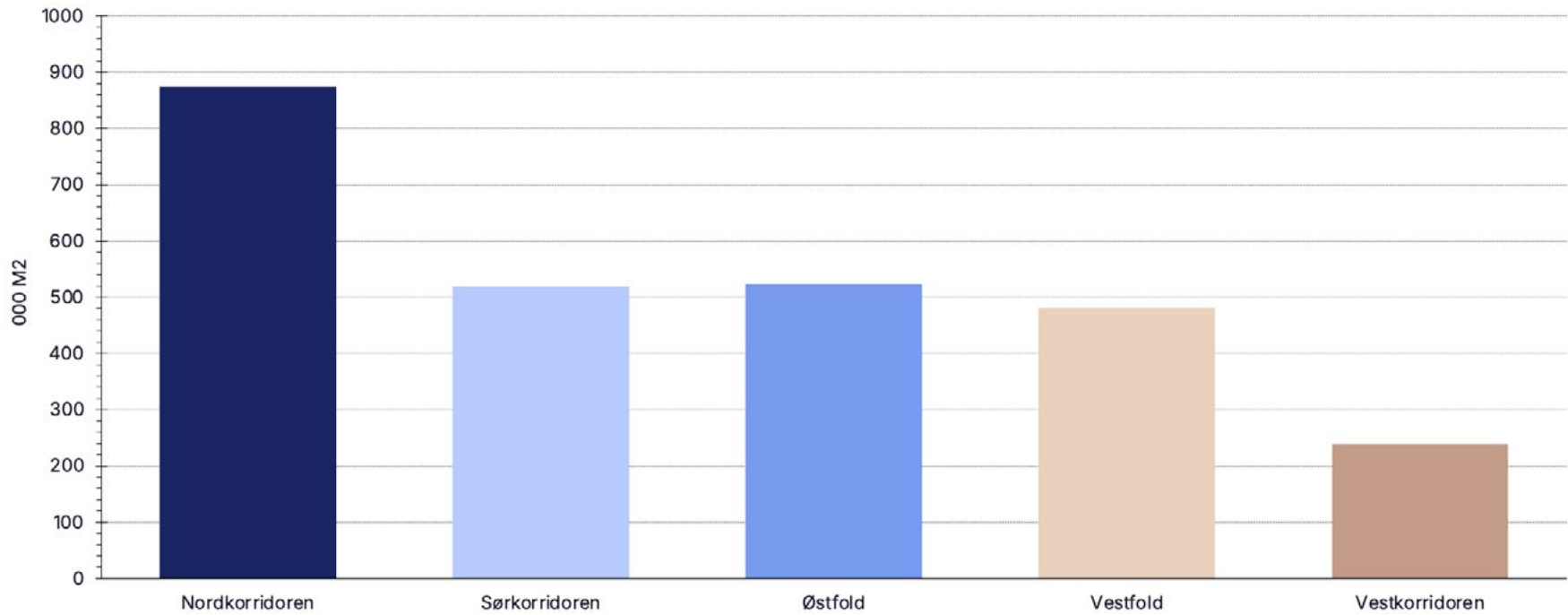
Den totale tilførselen er likevel moderat og bygging på spekulasjon begrenset. Tilbudssiden fremstår som balansert. Høy grad av usikkerhet, kombinert med høye renter og sterk kostnadsvekst, gjør også en del leietakere mer avventende, som har en dempende effekt på nybyggingen, og vi venter moderat tilførsel av areal fremover.

Brutto arealtilførsel lager/logistikk, Østlandet



Kilde: SSB

Byggeklart areal BTA*



*Byggeklart innen seks måneder. Ikke uttømmende liste

Kilde: CWR

Ledigheten opp, men fortsatt moderat

Ledigheten på Østlandet har økt gradvis fra bunnen i 2022, og ligger per tredje kvartal på 6,25 %. Nivået er fortsatt moderat, men leietakere har nå flere alternativer å velge mellom enn tidligere. Spesielt har ledigheten tatt seg opp i Groruddalen og Nordkorridoren, hvor det nå finnes flere ledige lokaler i mange ulike størrelser. Ledigheten i Groruddalen har økt fra 7,0 % i tredje kvartal 2025 til 8,4 % i tredje kvartal 2026, mens den i Nordkorridoren har tatt seg opp fra 5,8 % til 7,3 %.

Et tregere boligmarked gjør at færre eiendommer i Groruddalen konverteres til bolig. Innstramningen av tilbudssiden mister dermed noe fart, og dette bidrar til økt ledighet. I Nordkorridoren er det primært flere store ledige areal ved Gardermoen som presser opp ledigheten. Ledige areal ved Gardermoen utgjør nå nesten halvparten av alt ledig areal i Nordkorridoren.

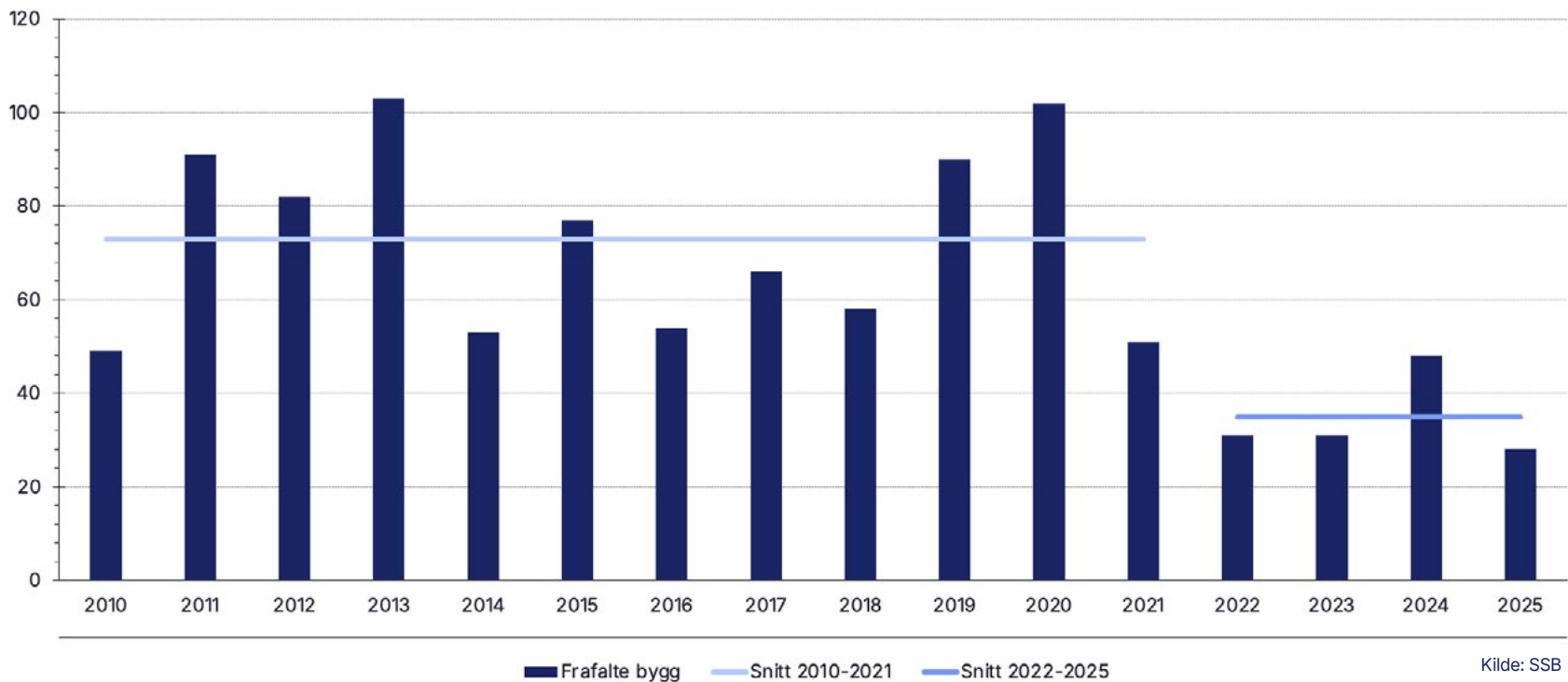
Høye kostnader, urolig geopolitisk og makroøkonomisk situasjon og lavere grad av forutsigbarhet bidrar til at en del leietakere blir mer avventende. Spesielt er usikkerheten rundt transportkostnadene stor i lys av konflikten i Midtøsten. Dette har dempet vekstplanene hos en del aktører og bidratt til at ledigheten totalt sett har steget.

Utenom Groruddalen og Nordkorridoren er ledighetsutviklingen mer blandet. De siste tolv månedene har ledigheten:

- Steget med 70 basispunkter i Sørkorridoren
- Steget med 30 basispunkter i Vestkorridoren
- Utviklet seg flatt i Vestfold
- Falt med 40 basispunkter i Østfold

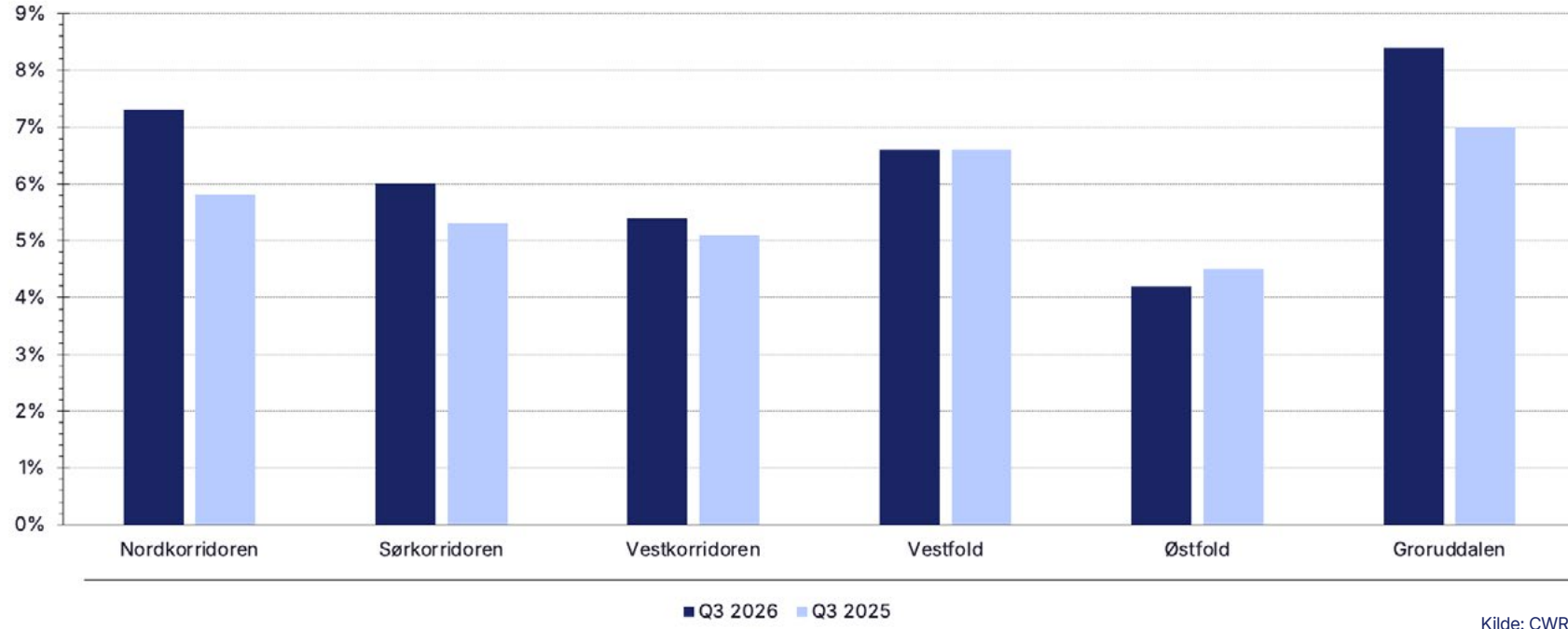
Vi venter at ledigheten vil stabilisere seg fremover, drevet av gradvis bedring på etterspørselssiden kombinert med fortsatt moderat nytilførsel av areal.

Frafalte lager-, lettindustri- og logistikkbygg i Oslo*



*SSBs byggkategorier 211, 212, 219, 231, 232, 239, 415, 416, 419, 439

Ledighetsgrad



Leiepriser

Stabile leiepriser - vekst i vente

Etter en periode med sterk vekst flatet leieprisene ut i 2025, og denne utviklingen har fortsatt i 2026. I følge tall fra Arealstatistikk var gjennomsnittlig leie i Stor-Oslo NOK 1 395/m2 i første halvår 2026, uendret fra snittet i 2025.

Geografiske forskjeller

Det er visse geografiske forskjeller i Oslo-området. I Nordkorridoren, inkludert Groruddalen, har leieprisveksten holdt seg positiv. Gjennomsnittisleien har økt fra rundt NOK 1 450/m2 i 2025 til rundt NOK 1 600/m2 i første halvår 2026. I Sør- og Vestkorridoren har utviklingen derimot vært flat, og snittleiene ligger omtrent på samme nivå som de gjorde i 2024 og 2025. Våre anslag for høy leie har også stort sett beveget seg sidelengs i 2026. Per tredje kvartal ligger høy leie på:

- NOK 2 200/m2 i Groruddalen

■ NOK 1 800/m2 i Nordkorridoren

■ NOK 1 800/m2 i Sørkorridoren
- NOK 1 700/m2 i Vestkorridoren

■ NOK 1 000/m2 i Østfold

■ NOK 1 200/m2 i Vestfold

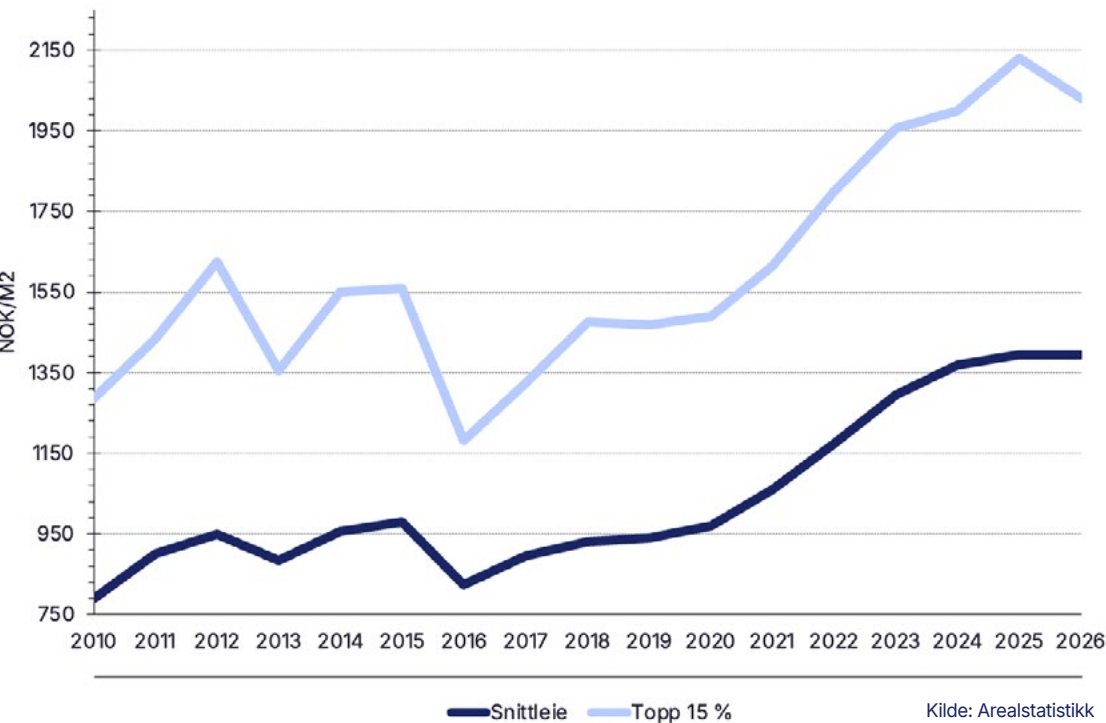
Noe mer avventende leietakere og høyere ledighet har dempet prispresset på kort sikt. Samtidig gjør kostnadseffektive løsninger for nybygg det mulig å realisere nye prosjekter uten at leieprisene i disse byggene nødvendigvis løfter lokale toppleier markant.

Leieprisveksten vender tilbake

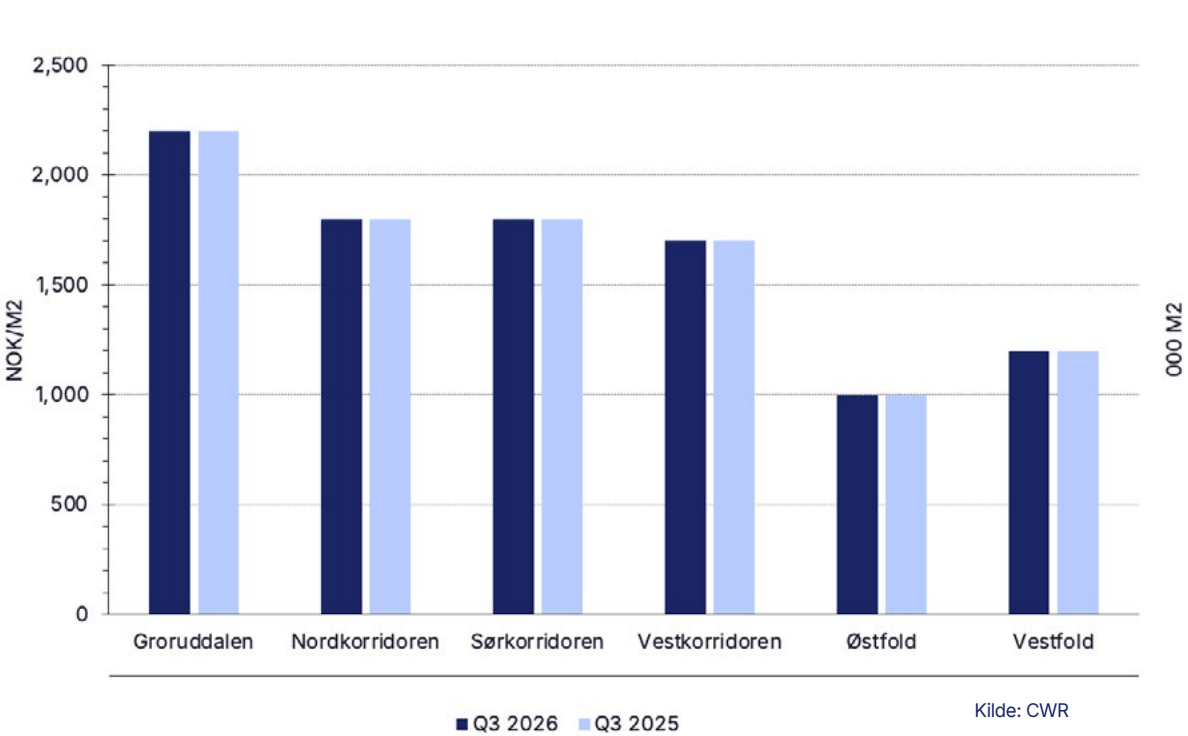
Fremover venter vi at leieprisveksten returnerer i takt med bedring på etterspørselssiden, spesielt i pressområdene nærmest Oslo. I områder med stort utbyggingspotensial vil imidlertid kostnadseffektive nybygg fortsette å dempe veksten på kort sikt. Samtidig fortsetter byggekostnadene å stige, og økt replacement cost vil på sikt kunne gi oppdrift til leieprisene også i områder med betydelig utbyggingspotensial.

Markedsaktiviteten har holdt seg oppe i 2026, etter en markant oppgang i 2025. Tall fra Arealstatistikk for Stor-Oslo, som ikke dekker hele markedet, viser et signeringsvolum på 195 000 m2 i første halvår. Dette tilsvarer omtrent halvparten av volumet på 393 000 m2 for hele 2025, og indikerer fortsatt god aktivitet.

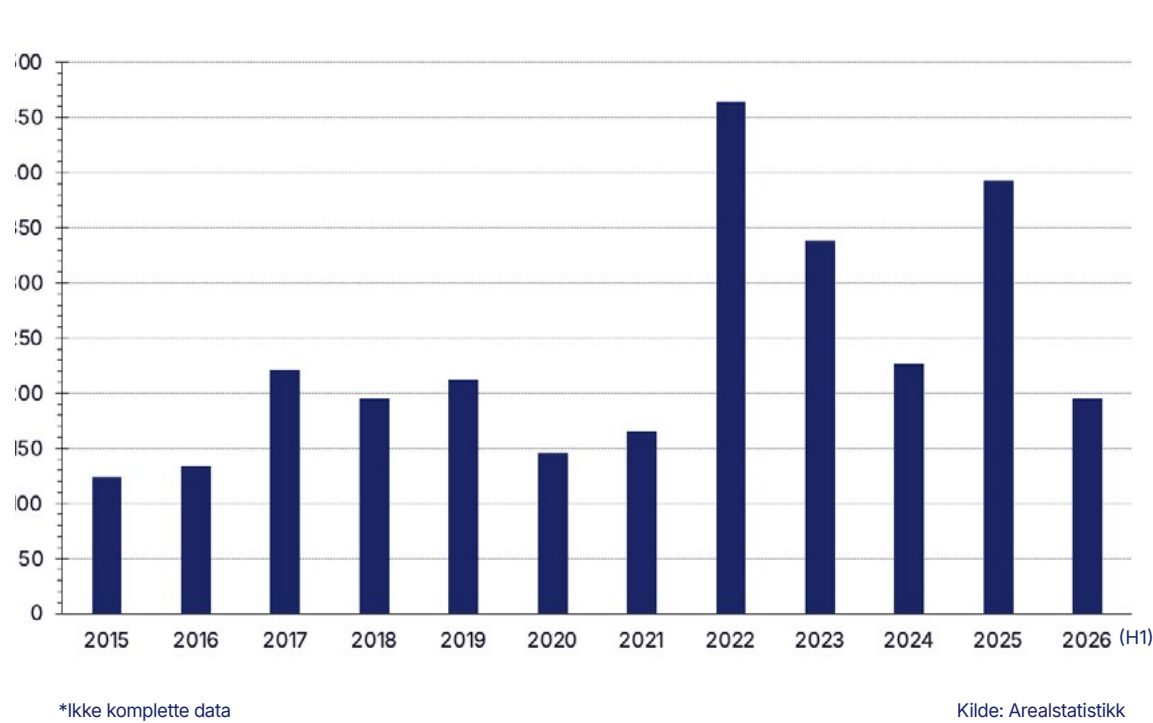
Leiepriser logistikk, Stor-Oslo



Logistikk, høy leie



Signeringsvolum*



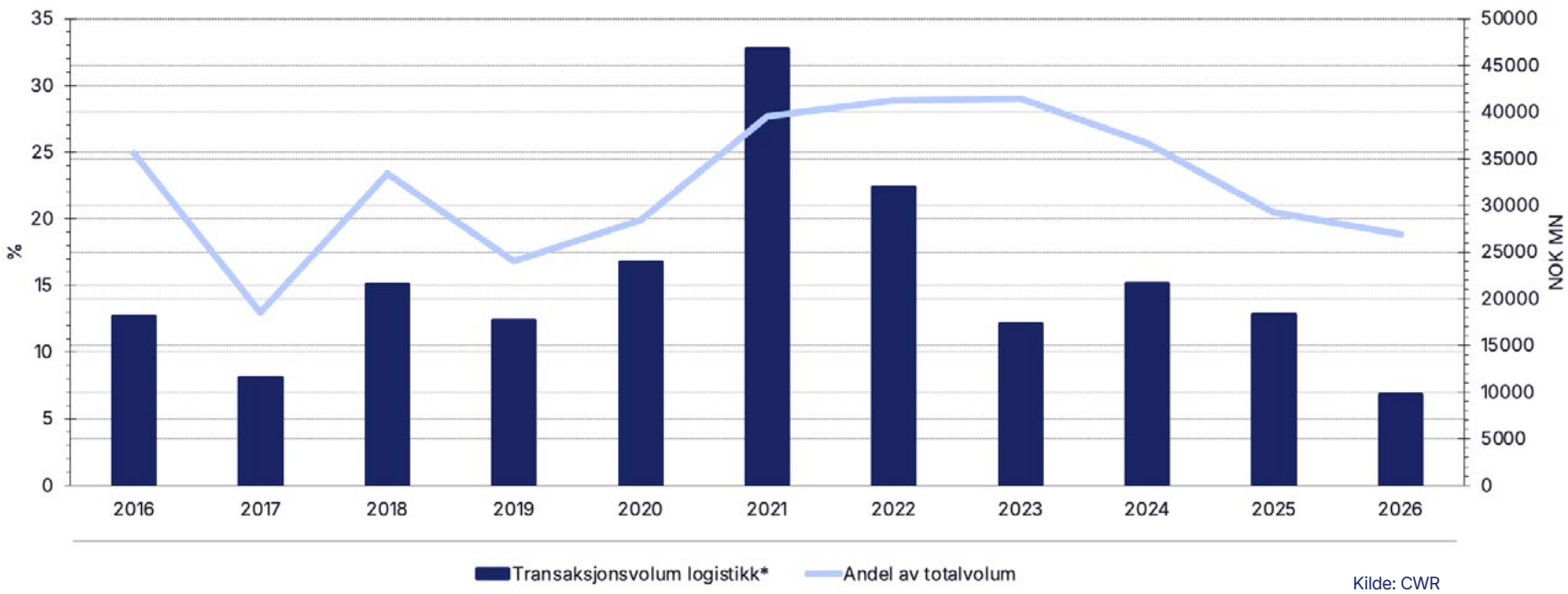
Sterk investorinteresse

God likviditet

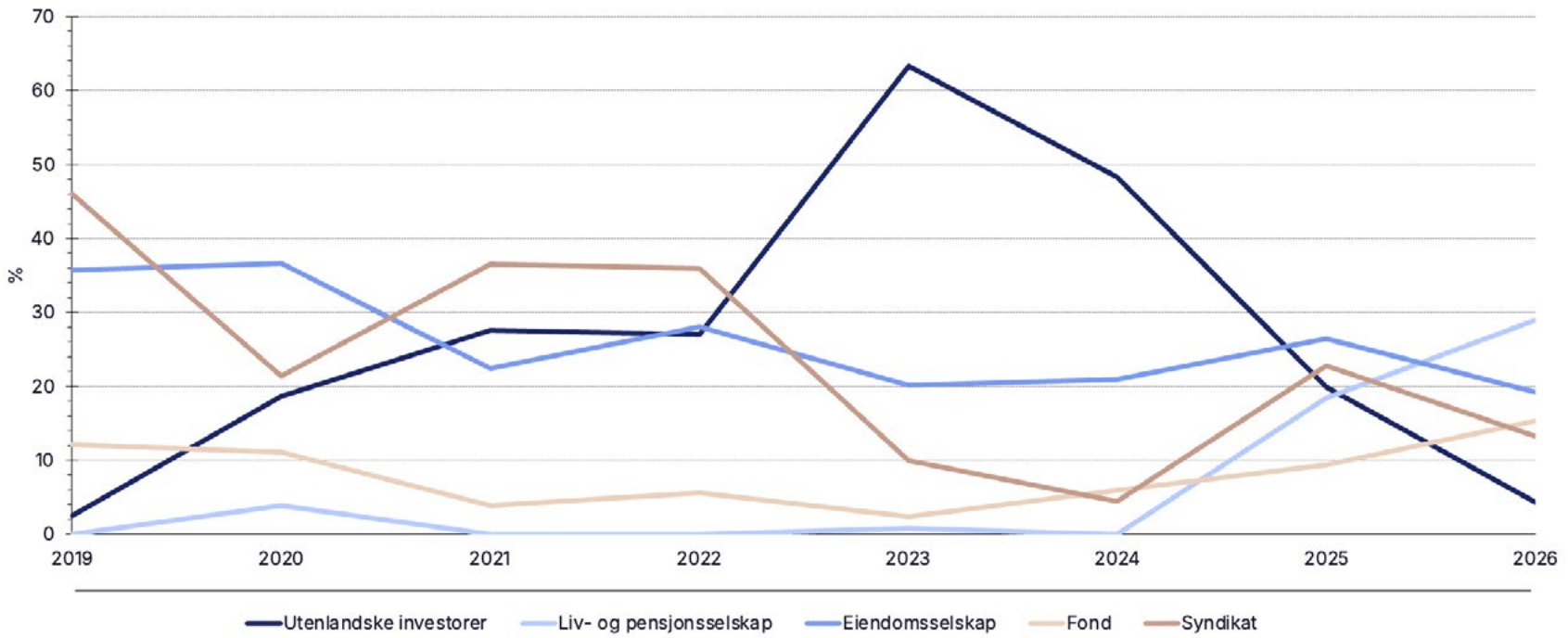
I transaksjonsmarkedet har logistikk etablert seg som et av de største segmentene, både i Norge og ellers i Europa. Investorinteressen for logistikkeiendom er høy og bredt basert, og logistikk fremstår for mange som et av de mest attraktive segmentene. Transaksjonsaktiviteten har så langt i år likevel vært begrenset, med et transaksjonsvolum på kun NOK 10 milliarder. Med fortsatt god interesse for segmentet er dette først og fremst et resultat av få, riktige objekter til salgs. Så langt i 2026 står logistikk- og industrisegmentet, inkludert kombinasjonseiendom, for like i underkant av 20 % av det totale transaksjonsvolumet. Segmentet står dermed for en litt lavere andel av totalvolumet enn det har gjort de siste årene.

Lange kontrakter og lave CAPEX-behov gir solide kontantstrømmer som tiltrekker seg interesse fra en diversifisert gruppe kjøpere. Interessen fra liv- og pensjonsselskap har også økt, og flere aktører har kjøpt seg opp i segmentet. KLP, Storebrand Liv og Nordea Liv har gjennomført kjøp det siste året.

Transaksjonsvolum logistikk* og andel av totalt transaksjonsvolum



Andel kjøpsvolum logistikk og industri*



*Lager-, industri- og kombinasjonseiendom, ekskludert datasenter

Kilde: CWR

Lite rom for yieldkompresjon

Prime yield for logistikkeiendom ligger på 5,75 % per tredje kvartal. Dette er et nivå som er forbeholdt de beste eiendommene, og representerer den delen av markedet hvor egenkapitalaktørene er aktive. Presset nedover på yieldene som vi så mot slutten av fjoråret har avtatt. Vi anslår prime yield til 5,75 % i både Nord- og Sørkorridoren, mens den i Vestkorridoren ligger noe høyere på 6,00 %. I Østfold og Vestfold ligger prime yield-nivået på 6,50 %.

Lavt yield-gap

Spreaden mellom prime yield og 5Y SWAP er i skrivende stund rundt 75 basispunkter. For belånte investorer innebærer dette at de i de fleste tilfeller må se etter eiendommer med høyere yield enn prime-nivået for å kunne vurdere kjøp. I et historisk perspektiv er yield-gapet for logistikkeiendom på rekordlave nivåer. En del av forklaringen ligger i redusert risikopremie for logistikkeiendom over tid, i takt med segmentets økende attraktivitet og langsiktige robusthet. Yield-gapet er likevel svært lavt sammenliknet med våre naboland. Også i Sverige og Danmark har yield-gapet falt sammenliknet med perioden før pandemien. Før den siste renteoppgangen har det likevel stort sett ligget mellom 200 og 300 basispunkter.

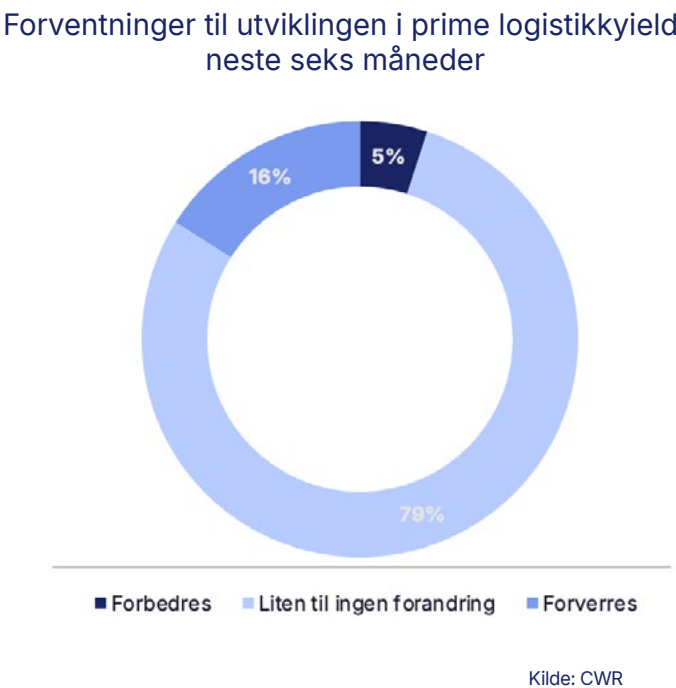
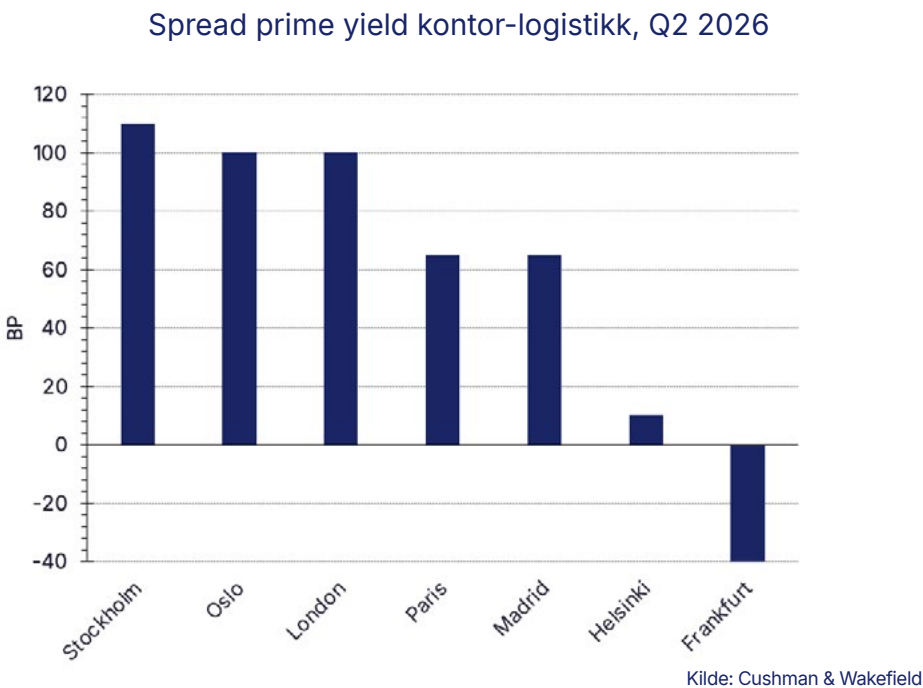
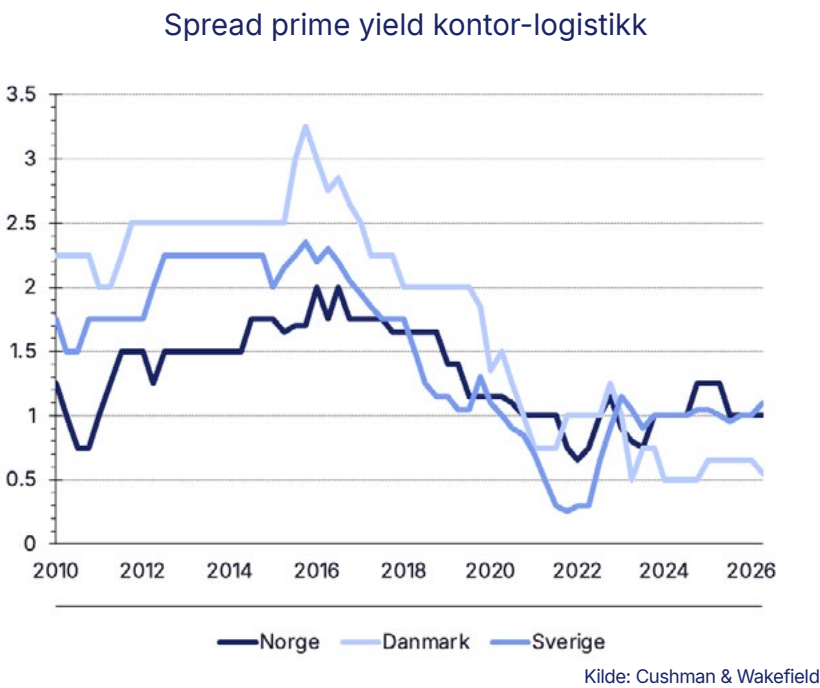
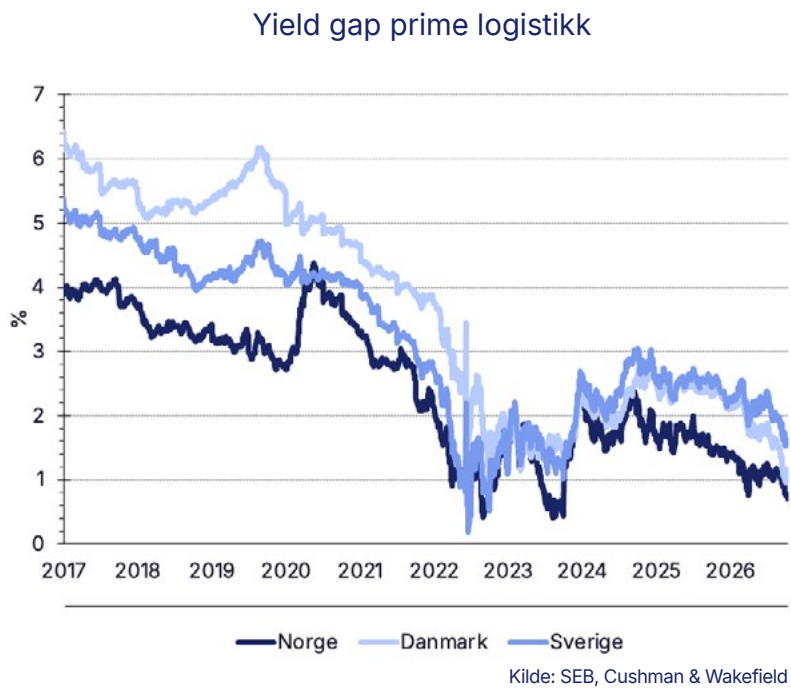
Utviklingen mot en lavere risikopremie for logistikk, både målt mot rentenivået og som spread mot prime kontoreiendom, observerer vi i flere europeiske markeder. I Europa fluktuerer spreaden mot prime kontoryield i hovedsak mellom 0 og 100 basispunkter, selv om den enkelte steder har blitt negativ. I våre naboland Sverige og Danmark er spreaden mellom prime

logistikk og prime kontor også lavere enn før pandemien. Den ligger på rundt 100 basispunkter i Sverige og 60 basispunkter i Danmark.

Målt mot kontoryieldene fremstår det norske markedet som priset innenfor sjiktet vi observerer ellers i Europa. Den norske spreaden mot kontoryieldene ligger dog høyt i dette sjiktet. Press oppover på prime kontoryielder trenger derfor ikke nødvendigvis å føre til oppad press på logistikkyieldene. Yield-gapet mot rentene er likevel svært stramt. Dette reflekterer særlig to forhold:

- Egenkapitalaktørenes inntog i segmentet med lavere avkastningskrav og rentesensitivitet
- Langvarige forventninger om et lavere rentenivå

Renteforventningene har imidlertid skiftet betydelig, og rentemarkedet priser inn at styringsrenten blir liggende over 4 % minst de neste fem årene. Det er derfor lite rom for yieldkompresjon herfra. Investorundersøkelsen vår viser at markedet forventer stabile logistikkyielder fremover. Andelen som forventer lavere yielder har falt markant i takt med de endrede renteutsiktene, fra 40 % i Q1 2025 til kun 5 % i Q3 2026.



Transaksjoner 2026

Den største logistikktransaksjonen så langt i 2026 er KLP Eiendoms kjøp av en portefølje fra Urban Partners. KLP betalte NOK 1,8 mrd for 98 000 m2 logistikkareal i Vestby og Moss. I Vestkorridoren har de største transaksjonene vært Storebrand Livs kjøp av Servicegrossistens lager på Liertoppen og kjøpet av et billogistikk-senter i Drammen av Union Core Real Estate Fund. Ulike Pareto-strukturer fortsetter også å være aktive i markedet, hvor blant annet Norlog Invest har kjøpt et bygg i Spydeberg for NOK 200 m i en forward-transaksjon.

Aktiviteten i last-mile-segmentet i Groruddalen har vært begrenset så langt i år, til tross for god investorinteresse. Dette skyldes blant annet høye prisforventninger fra selgere. Produktvariasjonen i området er stor, og prisforventningene for sekundære bygg er i mange tilfeller for høye.

Utvalgte transaksjoner - 2026

Kvartal	Eiendom	Kommune	Kjøper	Selger	Kvm*
Q1 2026	Dyrskuevegen 46	Ullensaker	Nordea Liv	Vatne Property	11 000
Q1 2026	Strandgata 106-108	Rauma	Egge & Øen	Siva Eiendom	8 500
Q2 2026	Frogn Næringspark	Frogn	Pareto Eiendomsfelleskap	Stiftsstaden/Relog/Ferd	27 000
Q2 2026	Drammensveien 185	Lier	Storebrand Livsforsikring	Njord Securities	18 000
Q2 2026	Søndre Industrivegen 3	Oppdal	Corvus Estate	Nikla AS og Oramac AS	9 000
Q2 2026	Portefølje	Vestby/Moss	KLP Eiendom	Urban Partners	98 000
Q3 2026	Spydebergveien 143	Indre Østfold	Norlog Invest	Bulk Industrial RE/ Spydebergveien 143 Holding	9 000
Q3 2026	Svend Haugs gate 13	Drammen	Union Core Real Estate Fund	Møller Eiendom	41 500
Q3 2026	Innlaget 25	Horten	Norlog Invest	RAC Invest	6 000
Q3 2026	Forus-portefølje	Stavanger	Roglog	Forus Industrieiendom	9 000

* Enkelte verdier er avrundet

Områdene

Groruddalen



2,2 m

Antall m²

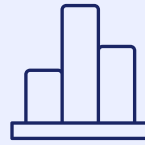
Logistikk-, industri- og kombiareal



0,6 m

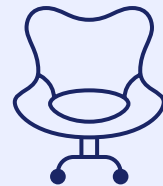
Antall m²

Logistikkareal, bygg >5 000 m²



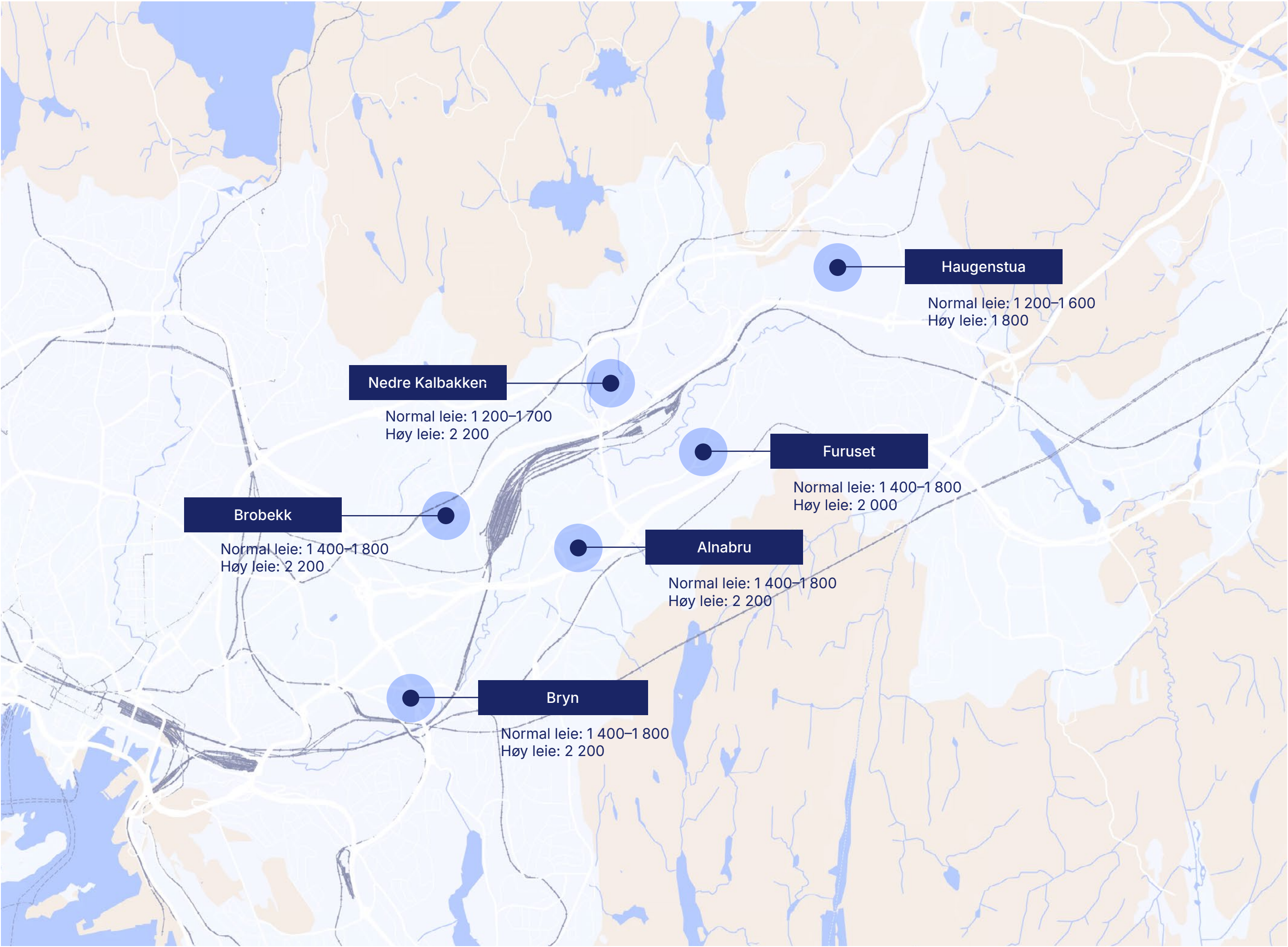
5,75 %

Prime Yield



8,40 %

Ledighet



Områdene

Nordkorridoren



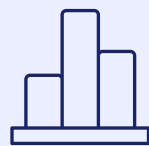
2,6 m

Antall m²
Logistikk-, industri- og kombiareal



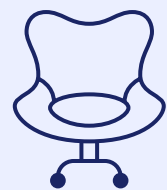
1,4 m

Antall m²
Logistikkareal, bygg >5 000 m²



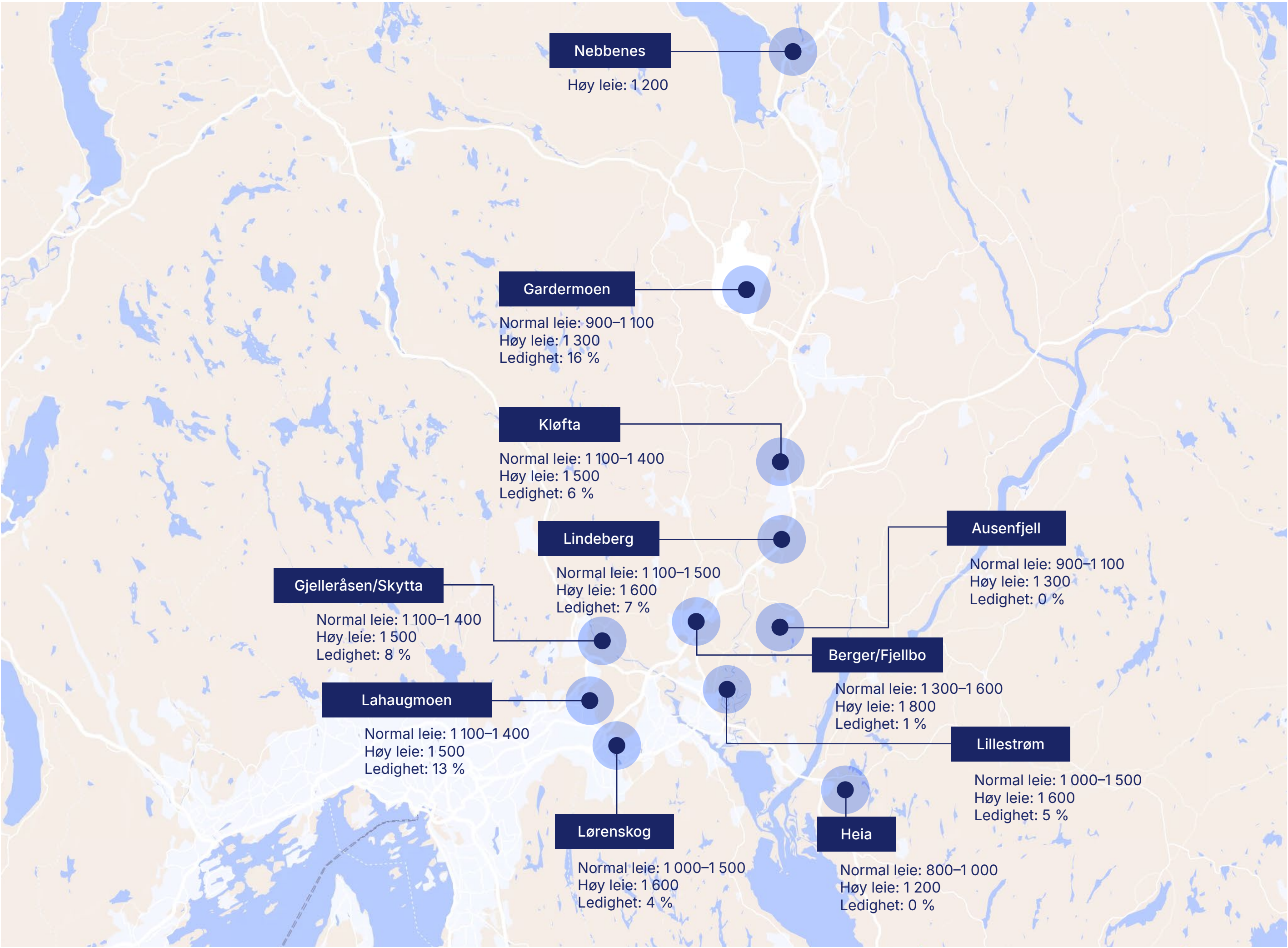
5,75 %

Prime Yield



7,30 %

Ledighet



Områdene

Sørkorridoren



3,1 m

Antall m²

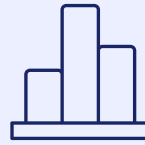
Logistikk-, industri- og kombiareal



1,9 m

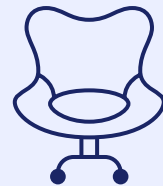
Antall m²

Logistikkareal, bygg >5 000 m²



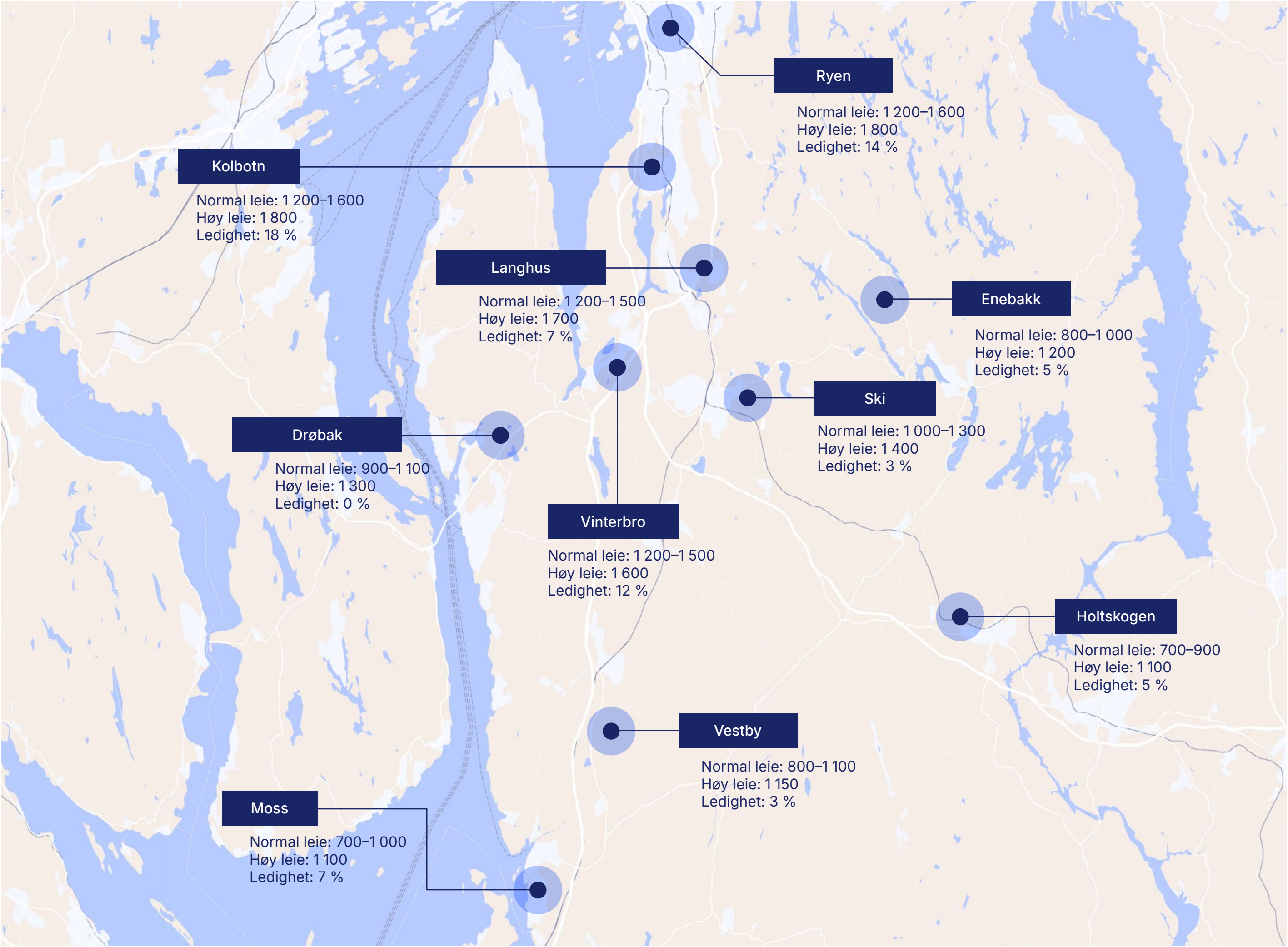
5,75 %

Prime Yield



6,00 %

Ledighet



Områdene

Østfold



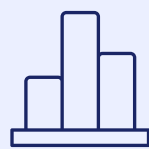
2,1 m

Antall m²
Logistikk-, industri- og kombiareal



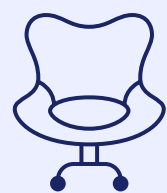
0,5 m

Antall m²
Logistikkareal, bygg >5 000 m²



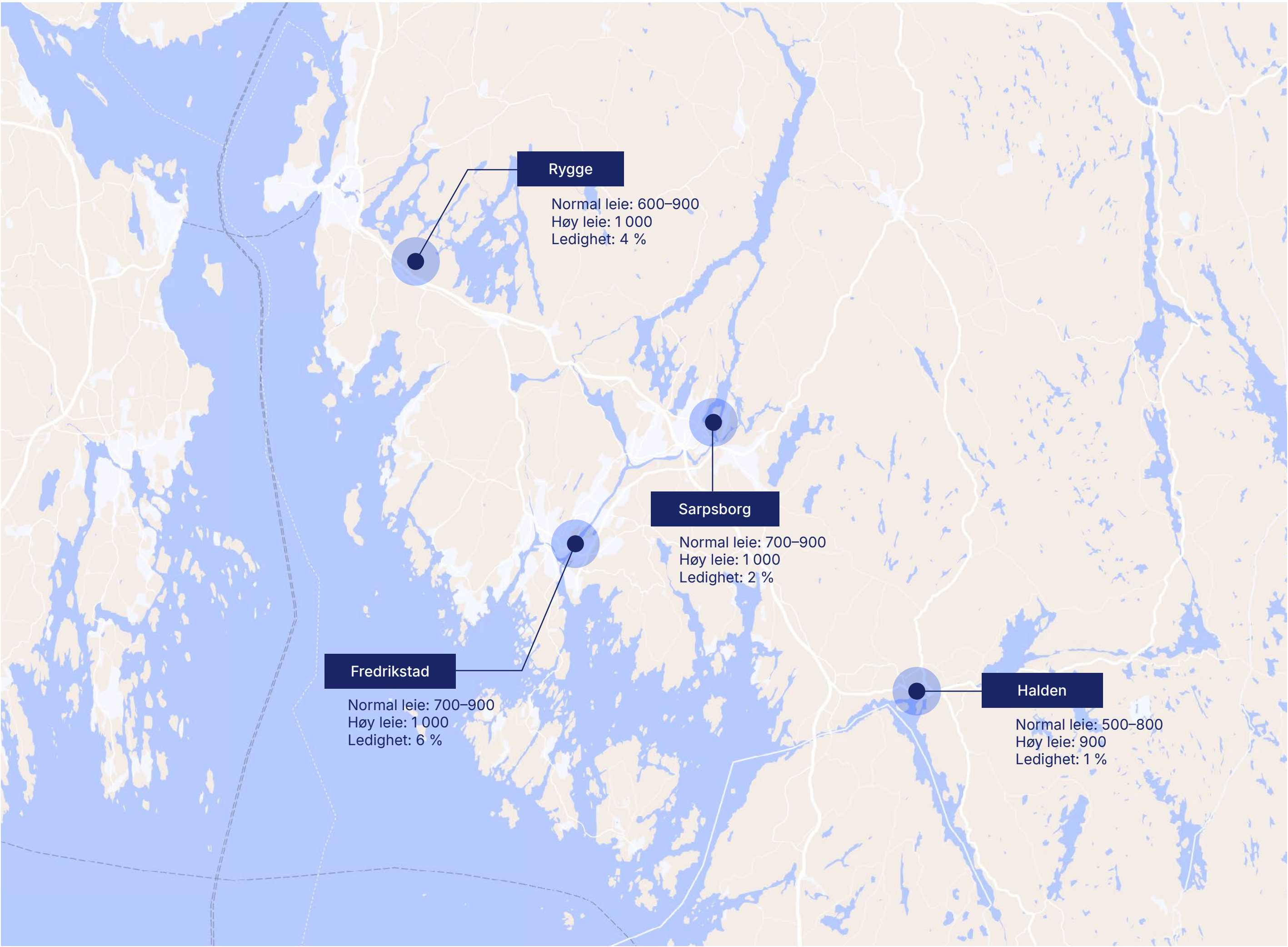
6,50 %

Prime Yield



4,20 %

Ledighet



Områdene

Vestkorridoren



2,0 m

Antall m²

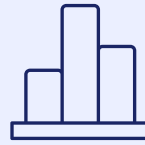
Logistikk-, industri- og kombiareal



0,5 m

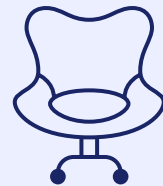
Antall m²

Logistikkareal, bygg >5 000 m2



6,00 %

Prime Yield



5,40 %

Ledighet



Områdene

Vestfold



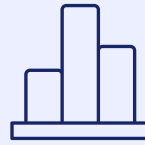
1,8 m

Antall m²
Logistikk-, industri- og kombiareal



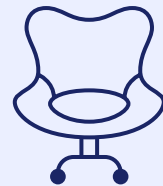
0,5 m

Antall m²
Logistikkareal, bygg >5 000 m2



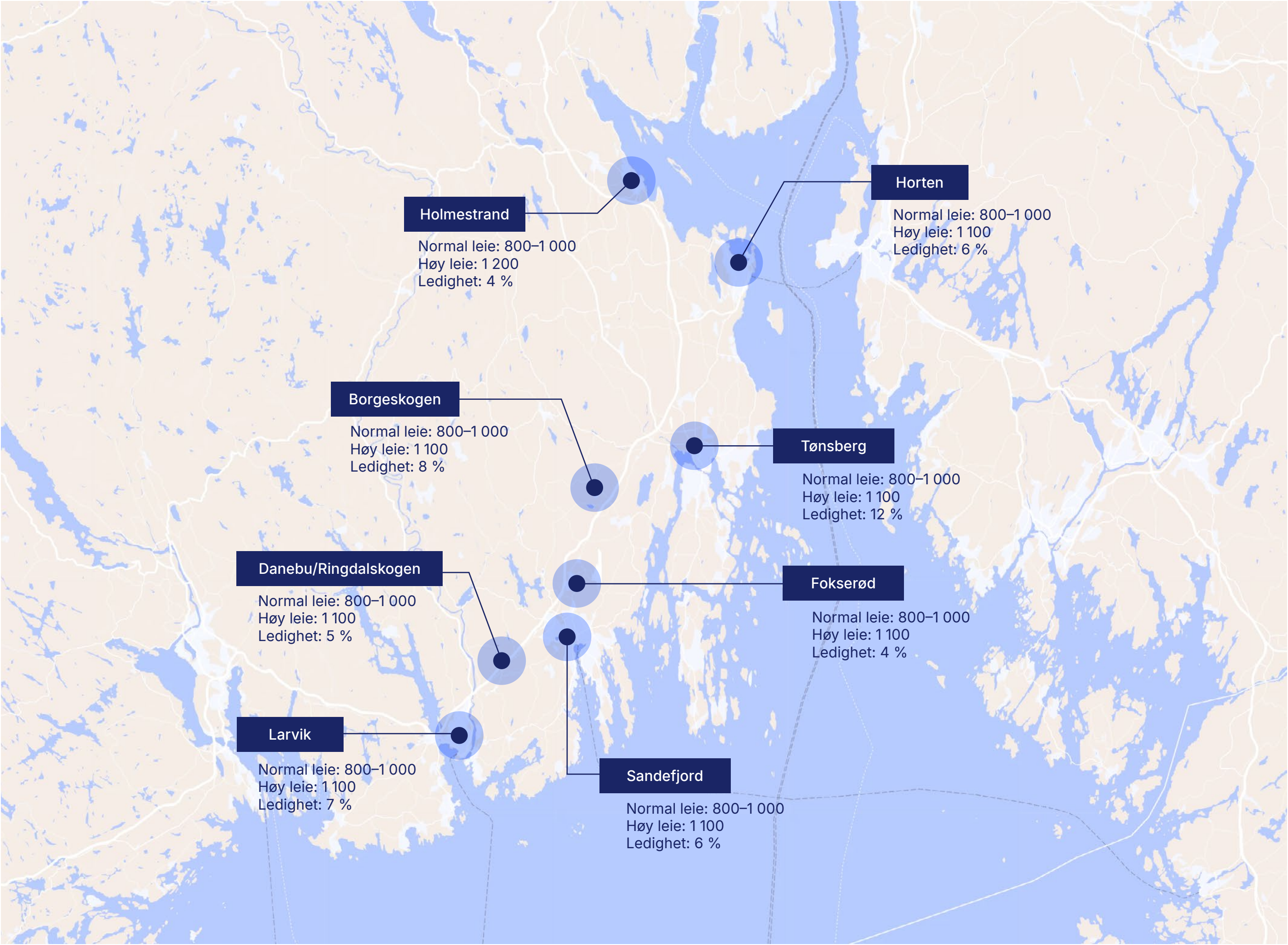
6,50 %

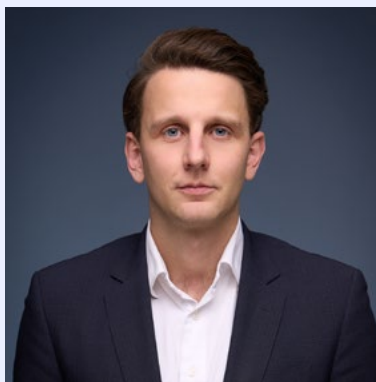
Prime Yield



6,60 %

Ledighet





Sjur Høgetveit
Leder Analyse
M: +47 476 54 514
E: sh@cwreakapital.com

© 2026 Disclaimer information.

Realkapital Eiendom AS, its affiliates, directors, officers, employees and/or agents expressly disclaim any and all liability relating or resulting from the use of all or any part of this presentation. This presentation has been prepared solely for informational purposes and is not to be construed as a solicitation or an offer to buy or sell any securities or related financial instruments. The Company should not construe the contents of this presentation as legal, tax, accounting or investment advice or a recommendation. The Company/Client should consult its own counsel, tax and financial advisors as to legal and related matters concerning any transaction described herein. This presentation does not purport to be allinclusive or to contain all of the information that the Company may require. No investment, divestment or other financial decisions or actions should be based solely on the information in this presentation.