

490 – 2 771 m²

Kontorarealer til leie

Kirkegata 15

Moderne midt i Kvadraturen.



Kort om bygget.

- Kontorbygg på totalt 19 000 m²
- Personalrestaurant og møteromssenter
- Dusj- og garderobefasiliteter
- Trimrom
- Garasje med sykkel- og bilparkering
- Restaurant, cafe og butikker på gateplan

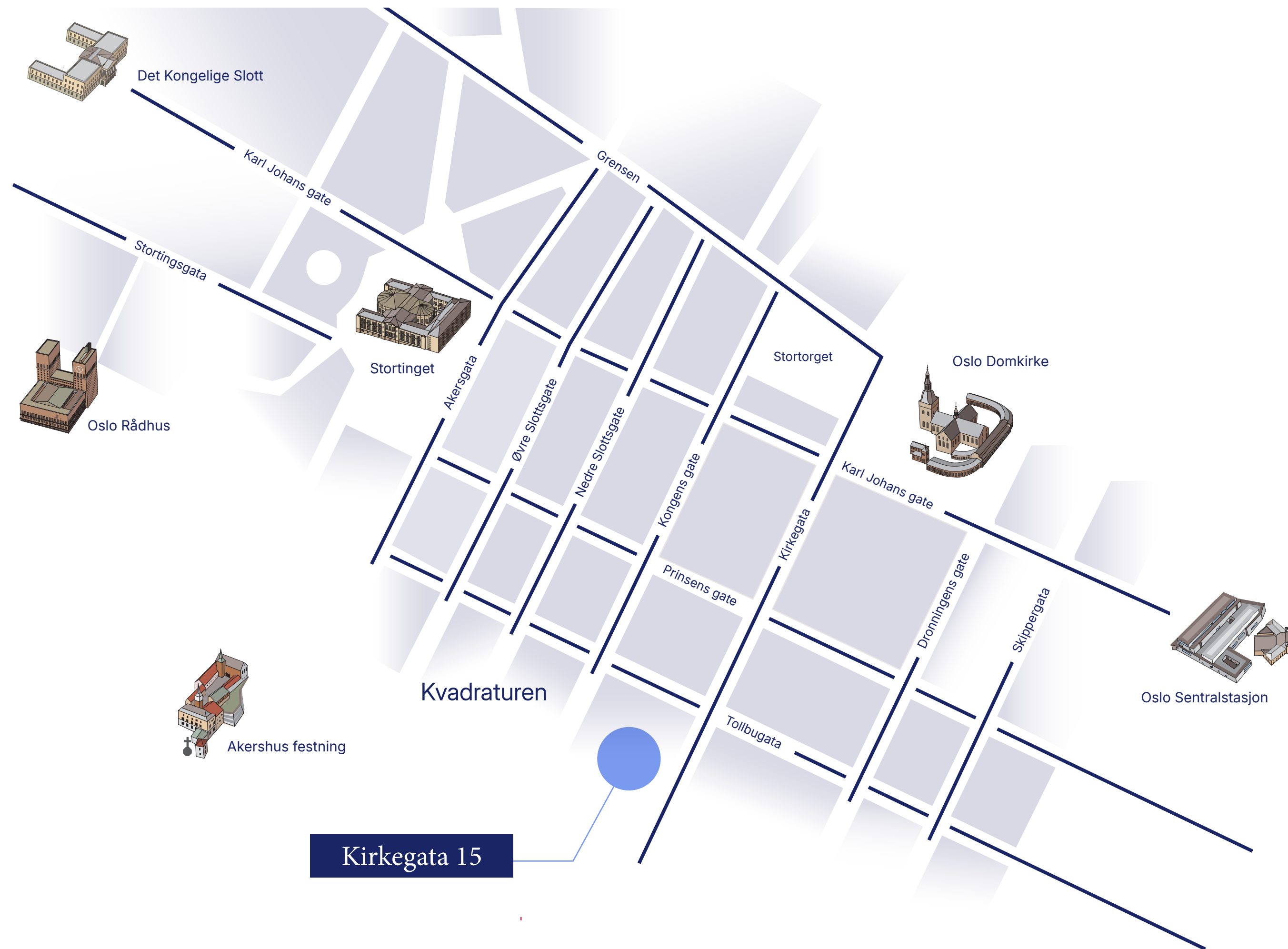
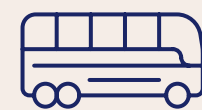
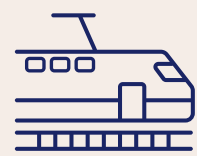


Tilgjengelige lokaler.

- Fleksible kontorlokaler som kan tilpasses leietakers ønsker og behov
- 566–2 281 m² i 6. etasje – nå tilgjengelig.
Kan deles i enheter på ca. 570, 700, 900 1 000 og 1 300 m²
- 490 m² i 7. etasje – nå tilgjengelig

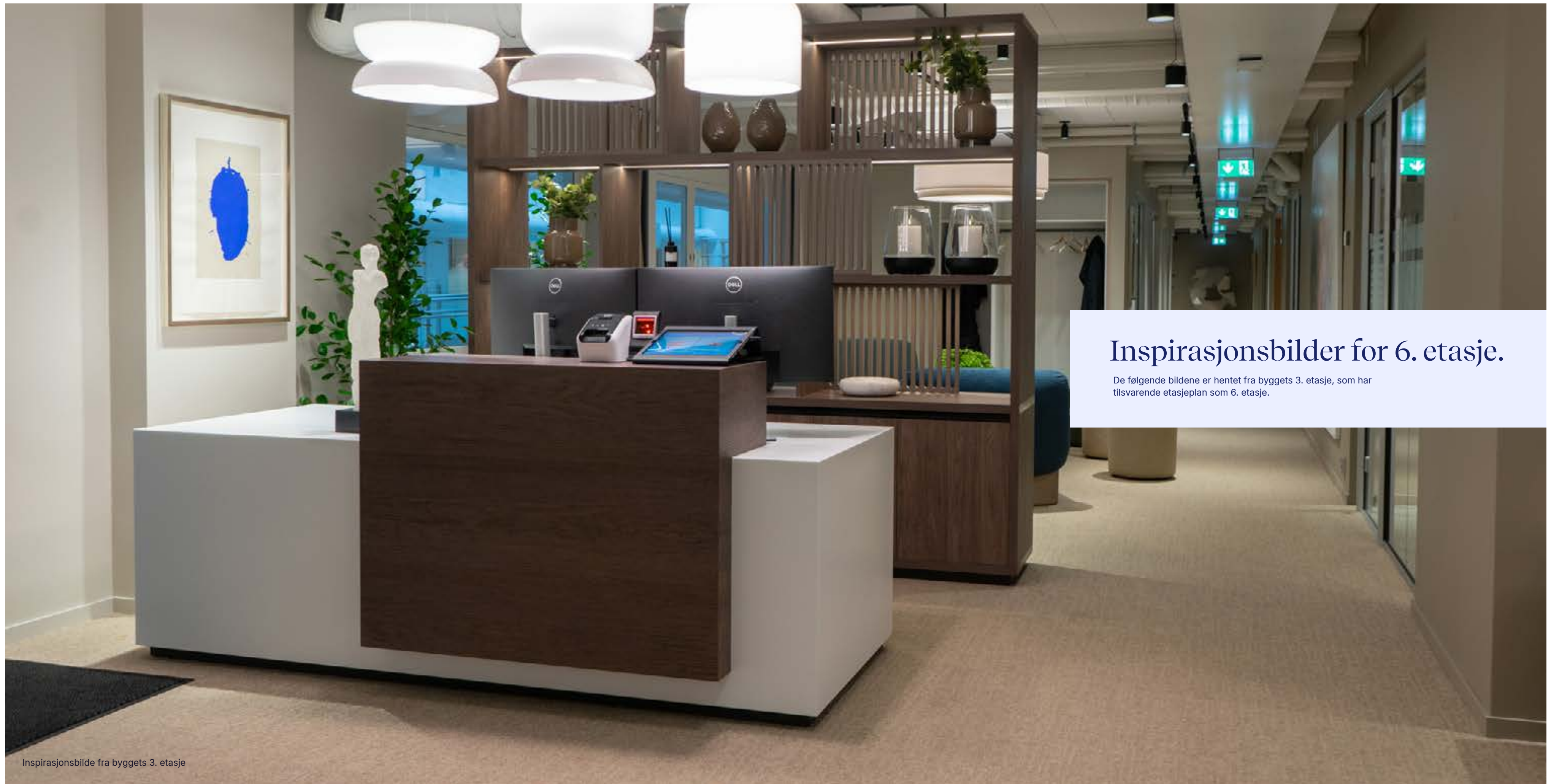
Beliggende midt i Kvadraturen.

- Busstopp rett utenfor bygget
- Få minutters gange fra Oslo S og Jernbanetorget
- Enkel adkomst med sykkel og til fots
- Nærhet til cafeer, restauranter og butikker





Velkommen inn.



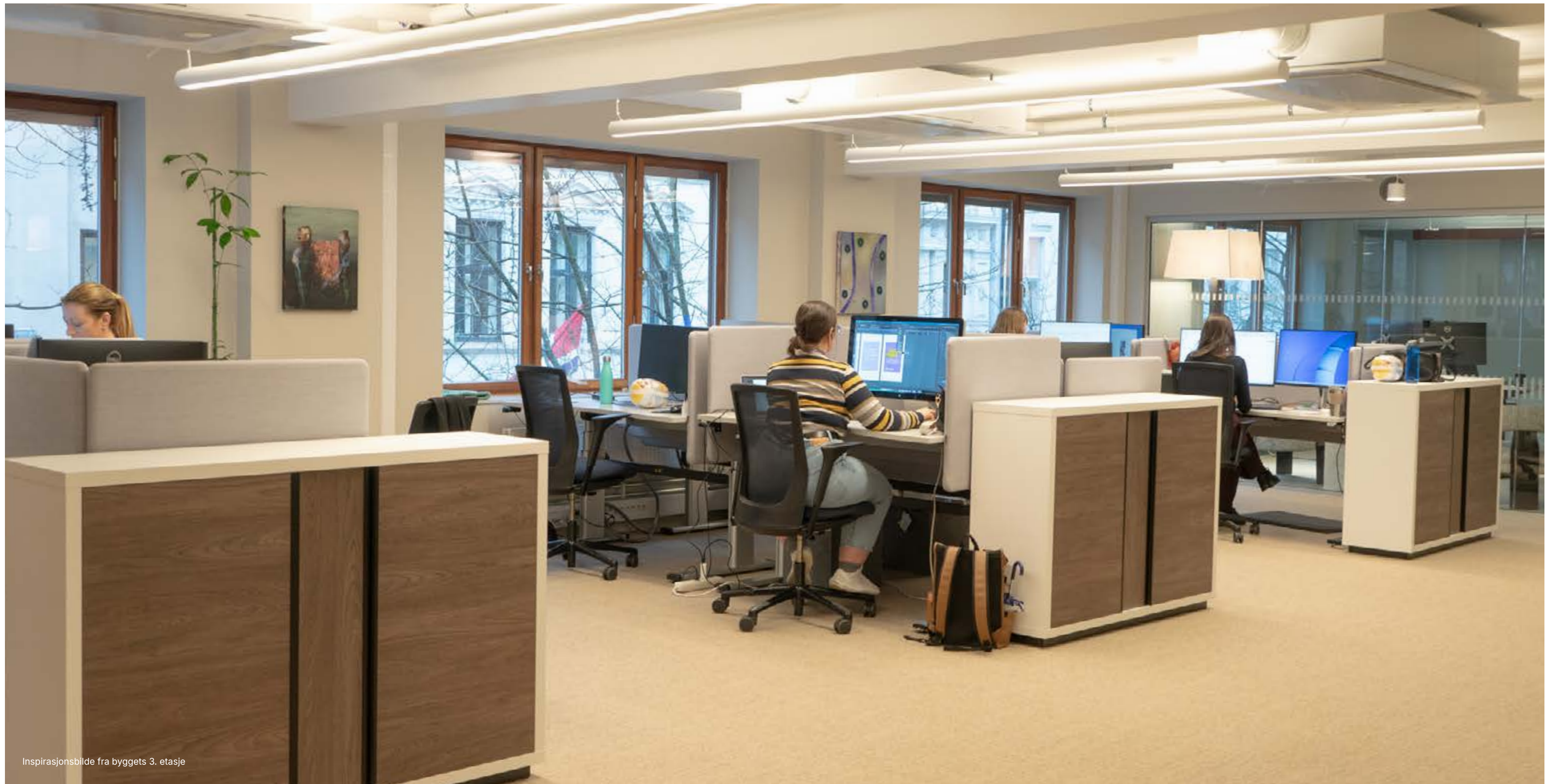
Inspirasjonsbilder for 6. etasje.

De følgende bildene er hentet fra byggets 3. etasje, som har tilsvarende etasjeplan som 6. etasje.

Inspirasjonsbilde fra byggets 3. etasje



Inspirasjonsbilde fra byggets 3. etasje



Inspirasjonsbilde fra byggets 3. etasje



Inspirasjonsbilde fra byggets 3. etasje



Inspirasjonsbilde fra byggets 3. etasje



Inspirasjonsbilde fra byggets 3. etasje



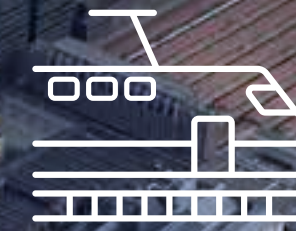
Inspirasjonsbilde fra byggets 3. etasje





Inspirasjonsbilde fra byggets 3. etasje

Sentralt og med
svært god tilgang
på offentlig
kommunikasjon.



Oslo Sentralstasjon

5 min. gange

Kirkegata 15

Stortinget

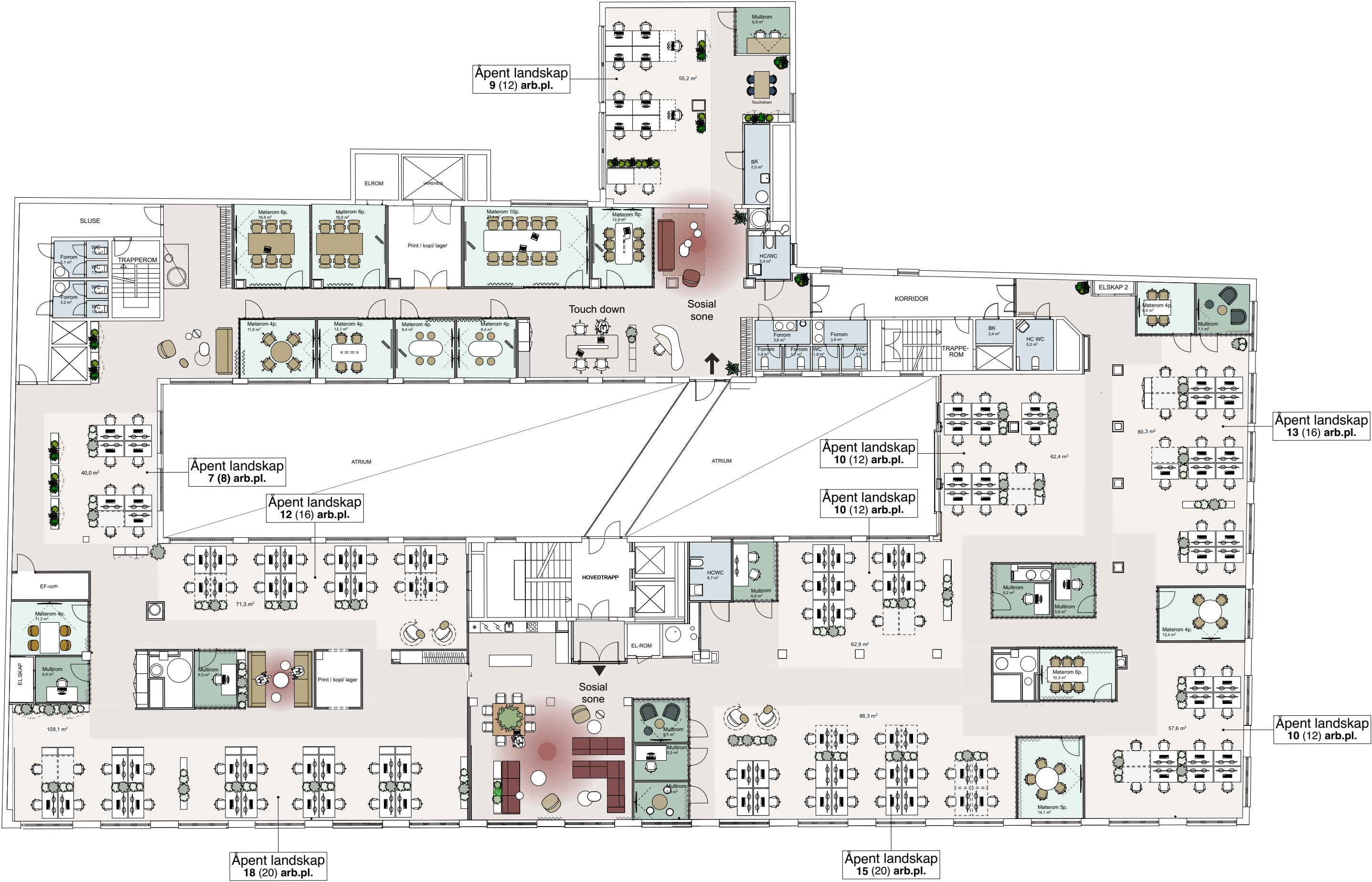


6. etasje.

(Enbruker)

Åpne/aktive landskap	9 stk.
Multirom,	10 stk.
Møterom, 5–6 plasser	5 stk.
Møterom, 4 plasser	7 stk.
Tekjøkken	1 stk.
Sosial sone/velkomstsone	2 stk.
Kopirom/lager	2 stk.
Toalett uu	3 stk.
Toalett	8 stk.
Bøttekott	1 stk.

Møbleringsplanen illustrerer en mulig løsning og kan tilpasses leietakers ønsker og behov. Etasjen kan deles opp. Se todelt planløsning neste side.

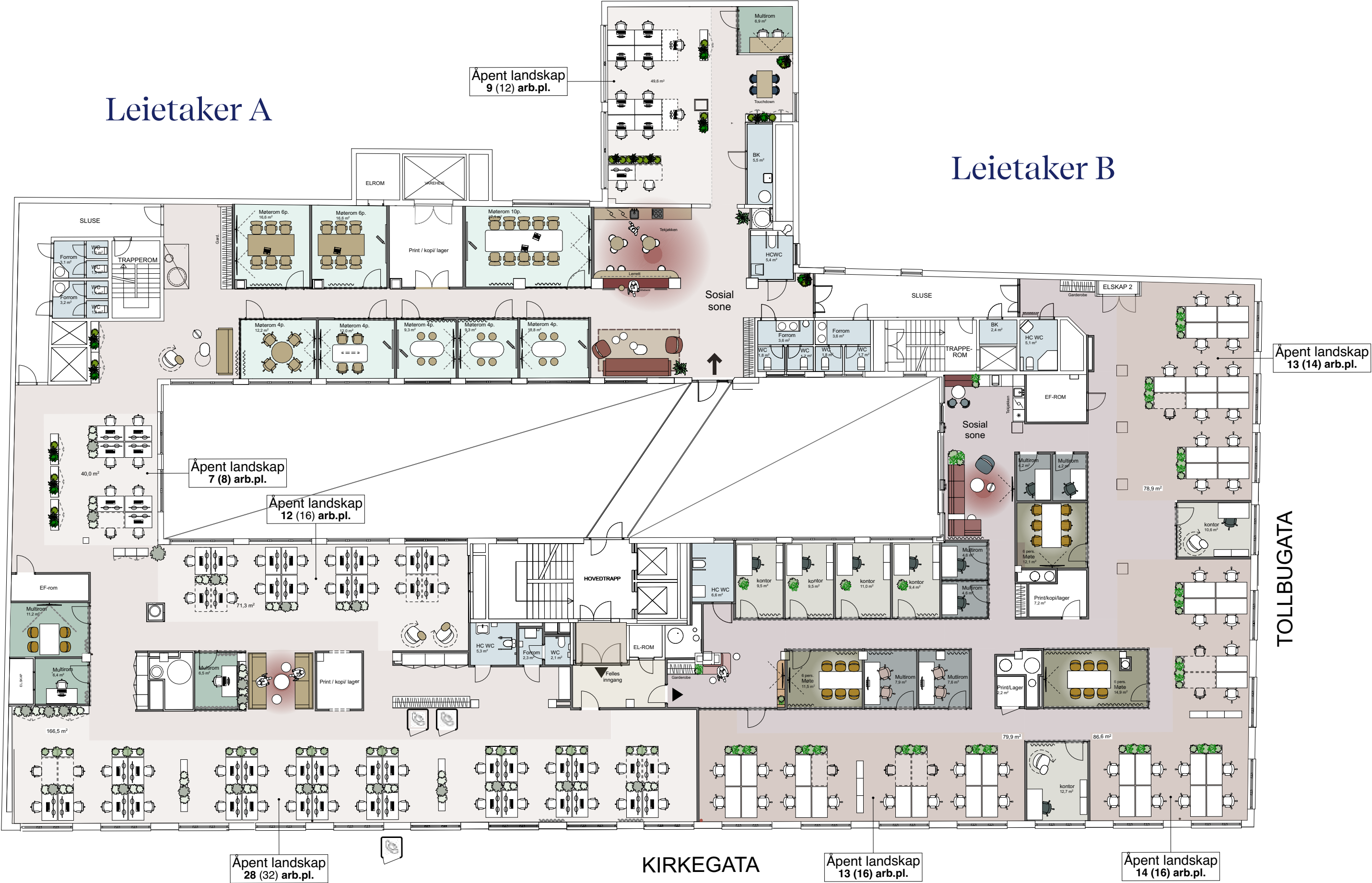


6. etasje.

(2-delt løsning)

Leietaker	A	B
Åpne/aktive landskap	4 stk.	4 stk.
Multirom	4 stk.	6 stk.
Podder	2 stk.	
Kontor		2 stk.
Møterom, 5–6 plasser	3 stk.	3 stk.
Møterom, 4 plasser	6 stk.	
Møterom 10 plasser	1 stk.	
Tekjølken	1 stk.	1 stk.
Sosial sone/velkomstsone	1 stk.	2 stk.
Kopierom/lager	2 stk.	2 stk.
Toalett uu	2 stk.	2 stk.
Toalett	7 stk.	2 stk.
Bøttekott	1 stk.	1 stk.

Møbleringsplanen illustrerer en mulig løsning og kan tilpasses leietakers ønsker og behov. Etasjen kan i tillegg deles opp ytterligere. Ta kontakt for nærmere informasjon.



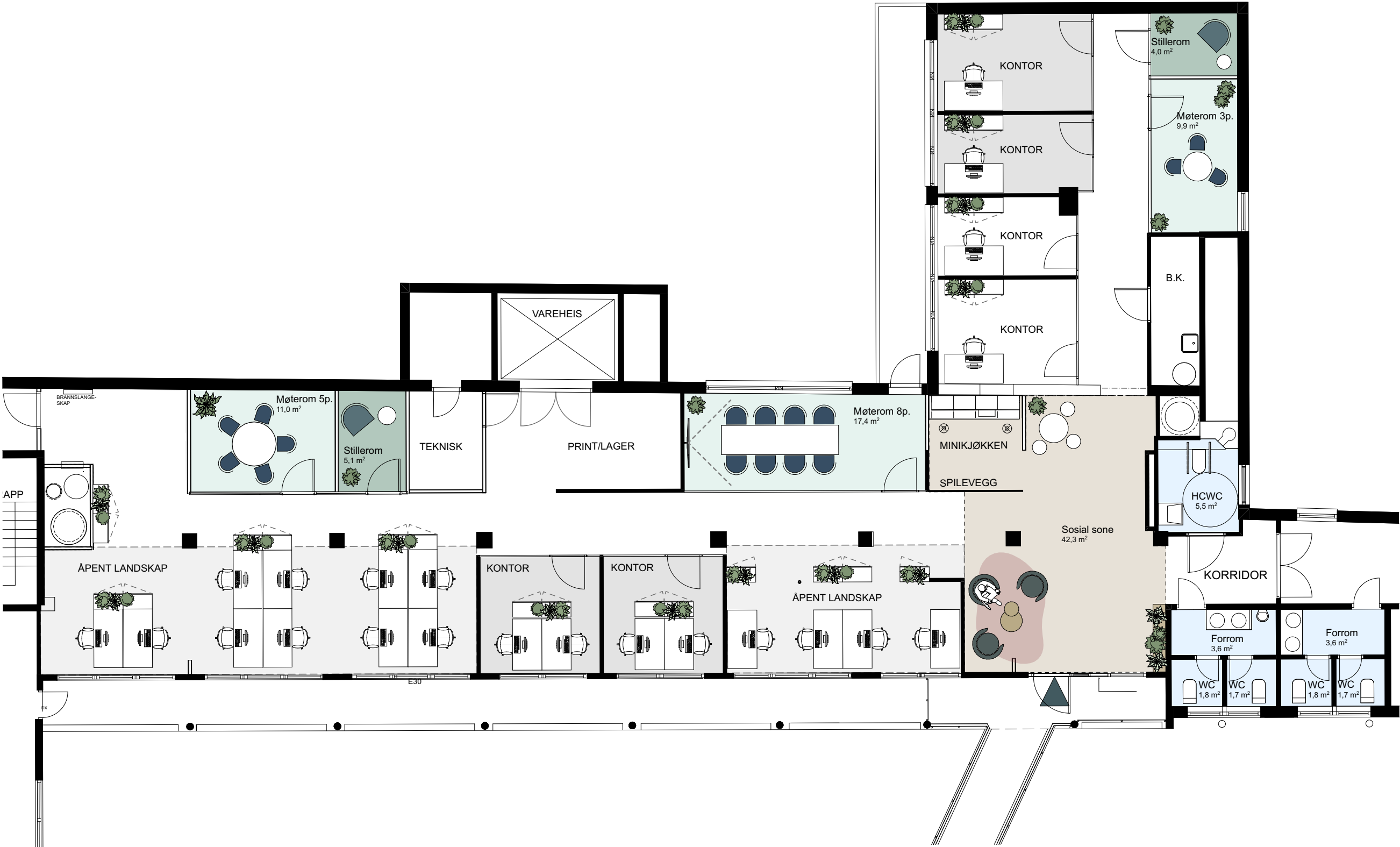


7. etasje slik den fremstår nå.



7. etasje.

Kontor med 1 plass	4 stk.
Kontor med 2 plasser	2 stk.
Åpne landskap (totalt 14 pl.)	2 stk.
Stillerom	2 stk.
Møterom med 3–5 plasser	2 stk.
Møterom med 8 plasser	1 stk.
Tekjølken	1 stk.
Sosial sone	1 stk.
Kopiorom/lager	1 stk.
Toalett uu	1 stk.
Toalett	4 stk.
Bøttekott	1 stk.



Fellesfasiliteter



Det tilbys varierte, fristende varme og kalde retter i felles kantine.

Kantineområde vil oppgraderes i løpet av 2026.

Se plantegning av planlagt ny bedriftsrestaurant og møtesenter på neste side.

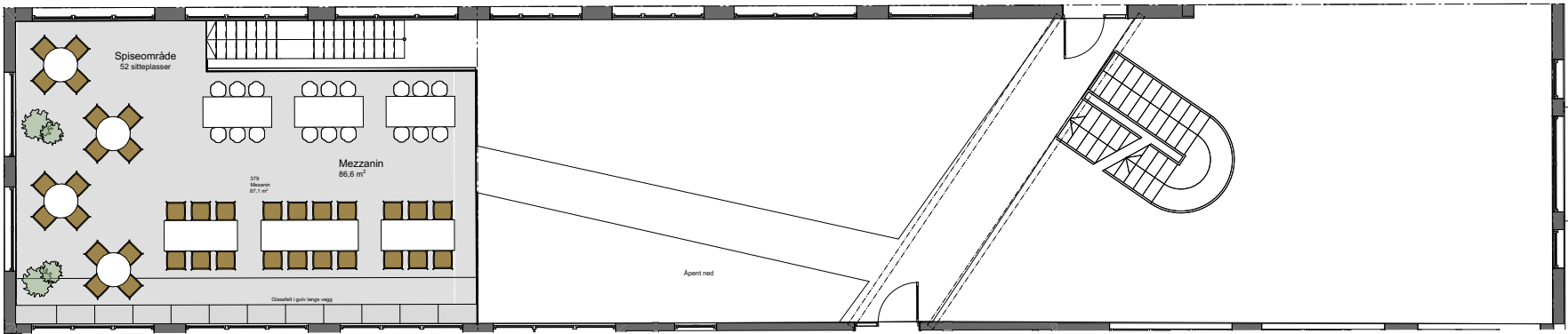


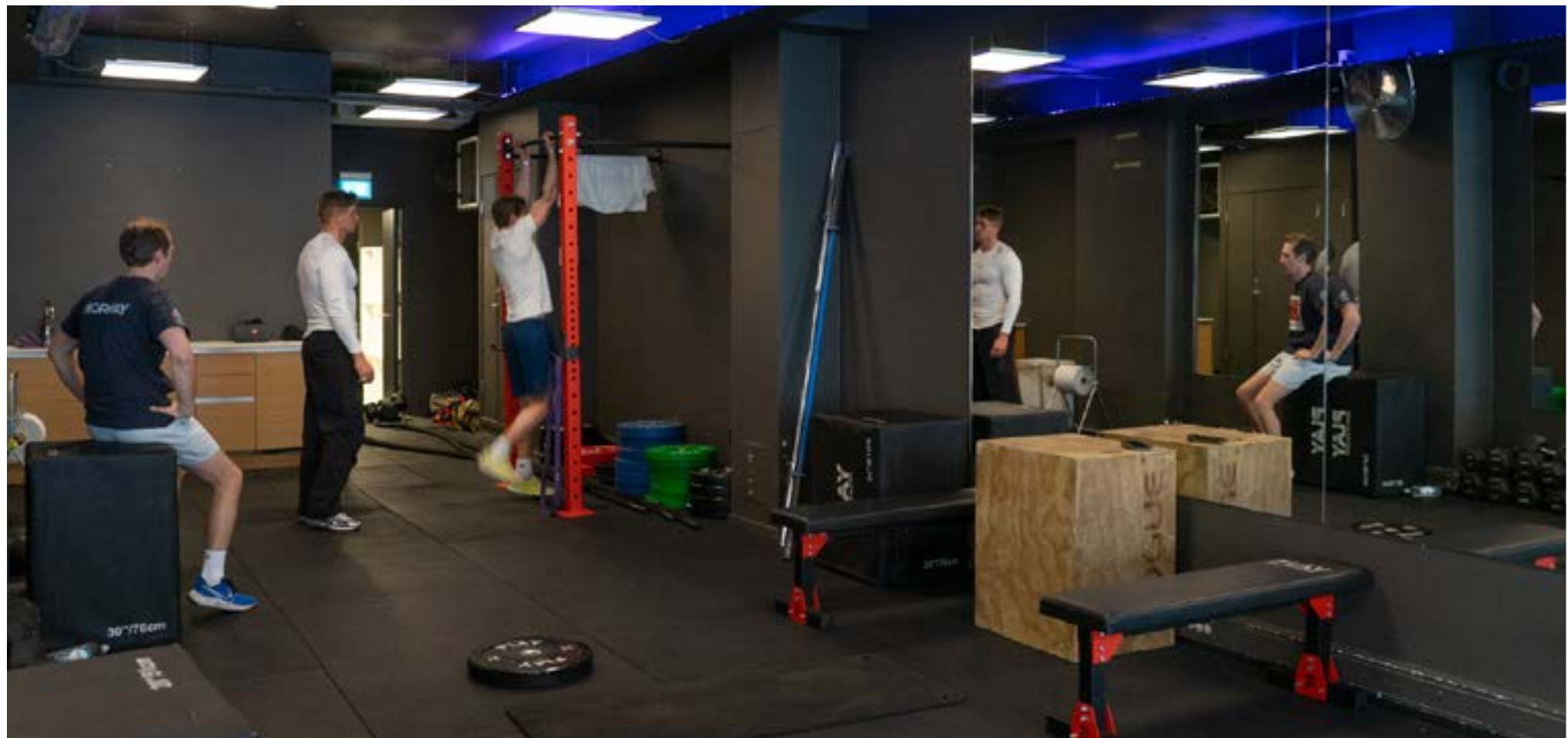
Ny bedrifts-restaurant og møtesenter.

Bedriftsrestaurant	
Totalt ant. bespisningspl. (2. etasje + messanin)	174 stk.
Møtesenter	
Sosial og minglesoner	
Møterom 16 pers.	1 stk.
Auditorium 60 per.	1 stk.

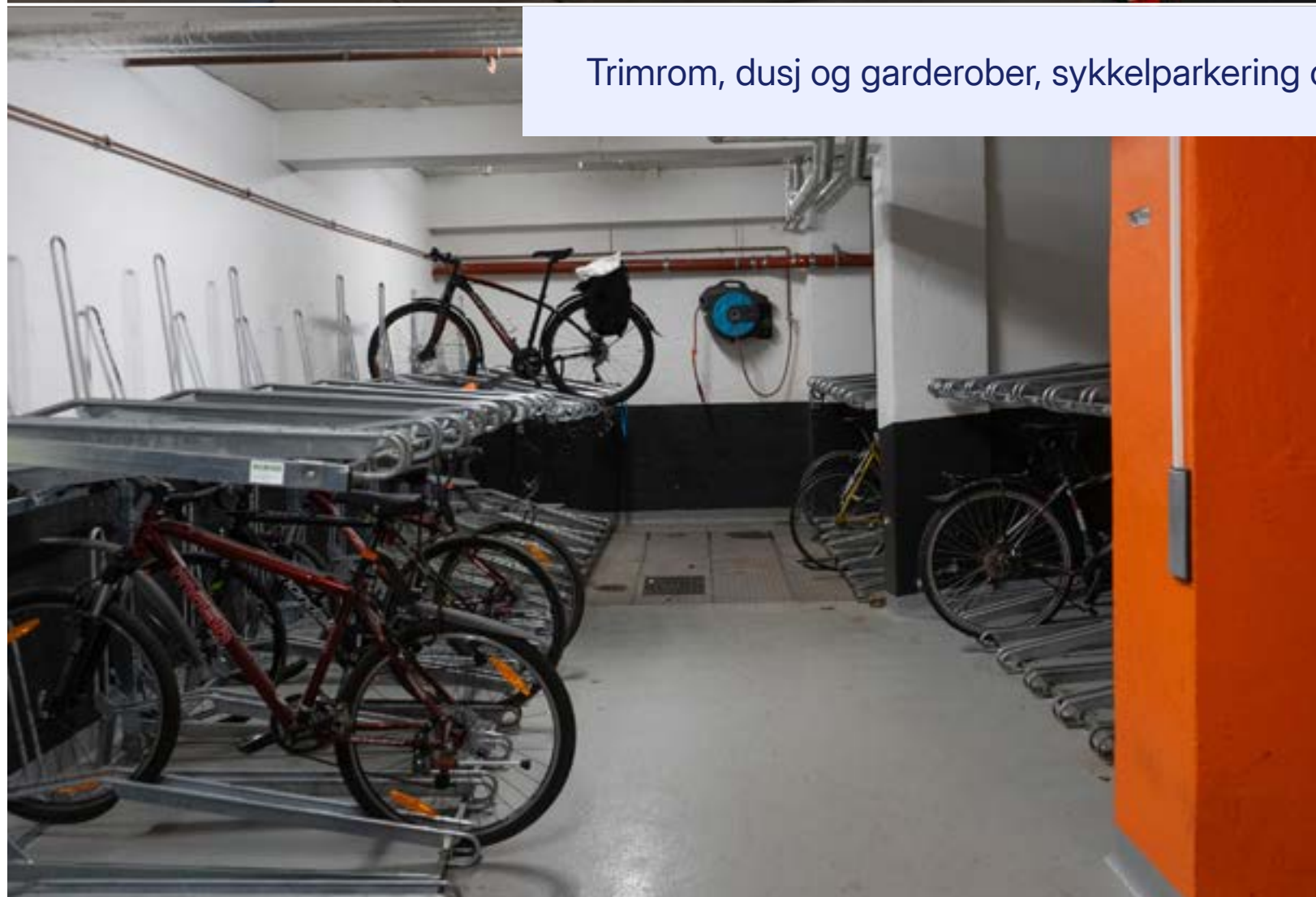


1:200





Trimrom, dusj og garderober, sykkelparkering og muligheter for leie av p-plasser.





Hyggelig Baker Hansen i første etasje.





Kontakt

Patrick Tepfers

Leder Utleie

M: +47 901 49 839

E: pt@cwreakapital.com

© 2026 Disclaimer information.

Realkapital Eiendom AS, its affiliates, directors, officers, employees and/or agents expressly disclaim any and all liability relating or resulting from the use of all or any part of this presentation. This presentation has been prepared solely for informational purposes and is not to be construed as a solicitation or an offer. The Company should not construe the contents of this presentation as legal, tax, accounting or investment advice or a recommendation. The Company /Client should consult its own counsel, technical, tax and financial advisors as to legal and related matters concerning any transaction/agreement described herein. This presentation does not purport to be all inclusive or to contain all of the information that the Company may require. No agreement or other financial decisions or actions should be based solely on the information in this presentation. This presentation is based on information provided by the Lessor, external consultants and public sources which Realkapital Eiendom AS deems reliable. Realkapital Eiendom AS has used its best efforts to summarize the relevant information, but it can not be ruled out that there are errors or omissions and Realkapital Eiendom AS does not assume any liability for such possible errors or omissions. Please note that the Norwegian Estate Agency Act section 4-4, 6-2, 6-4, 6-5, 6-7 to 6-10, chapter 7 and section 8-8 do not apply, and interested parties are encouraged to thoroughly review all information in the presentation and to conduct their own investigations and inspections of the lease object (due diligence) prior to a final agreement being executed. Realkapital Eiendom AS has no responsibility for or obligation to control information assumed reviewed by the Company.