

1 000–3 000 m²

Kontorarealer til leie

Karvesvingen 3

Knutepunkt på Hasle med
panoramautsikt





Moderne, sentralt og effektivt i toppetasjene.

BREEAM®

Breem NOR Excellent-bygg med fokus på miljø og mennesker.

Energimerke 

Solcellepanel på 740 m²

Fokus på høy grad av avfallshåndtering

Gode lysforhold og godt arbeidsmiljø

Lett tilgjengelig i en “happening” bydel.

- T- bane: Hasle linje 5, Økern linje 4 og 5, Løren linje 4.
 - Jerbanetorget, 3 stopp
 - Stortinget, 4 stopp
 - Nationaltheatret, 5 stopp
 - Majorstuen, 6 stopp
- Buss: Linje 21, 28, 60, 105, 57, 23, 24, 57, 67, 105, og 107.
- Flybuss: Avganger hvert 20 min. fra Hasle og Økern.
- God ankomst med bil, både fra E6 og Ring 3.
- Mulighet for leie av P-plasser – både utendørs og i garasje.





Velkommen inn.

Varm og lun velkomst- og sosialsone.







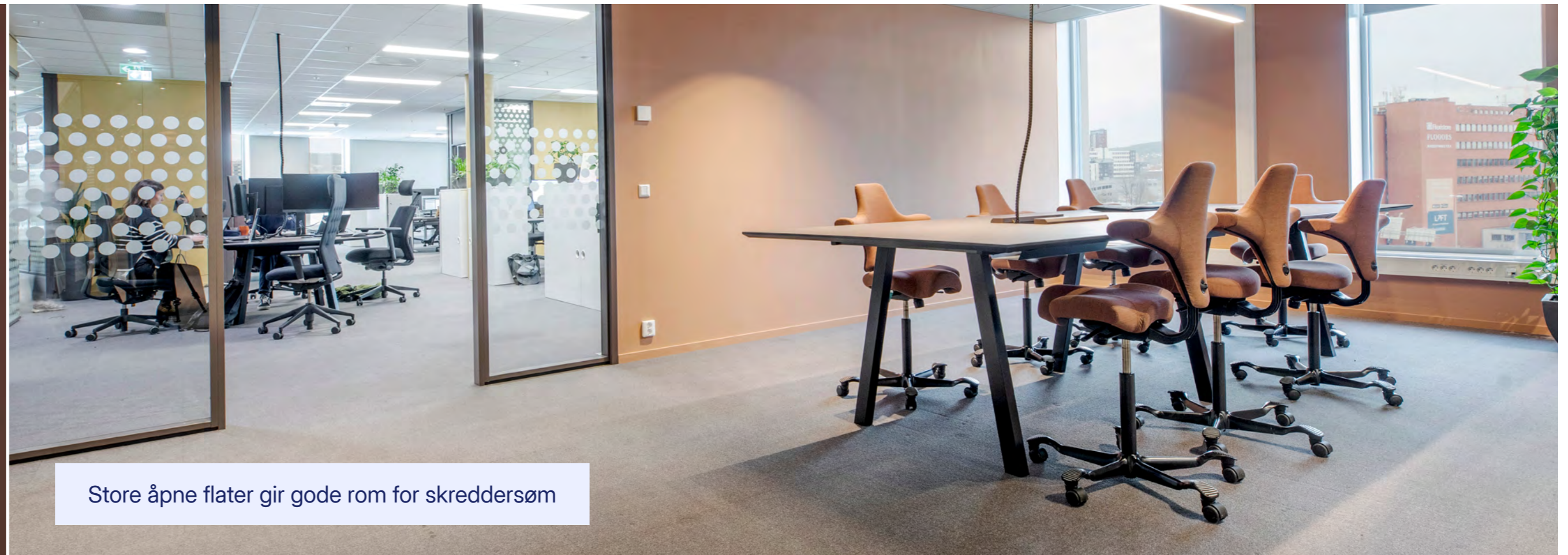
La oss ta heisen opp
til ledig areal
og panoramutsikt.

6. etasje: 1 000–2 000 m²

7. etasje: 1 000 m²



Inspirasjonsbilde fra tilsvarende standard i bygget.



Store åpne flater gir gode rom for skreddersøm



Inspirasjonsbilder fra tilsvarende standard i bygget.





Inspirasjonsbilde fra tilsvarende standard i bygget.

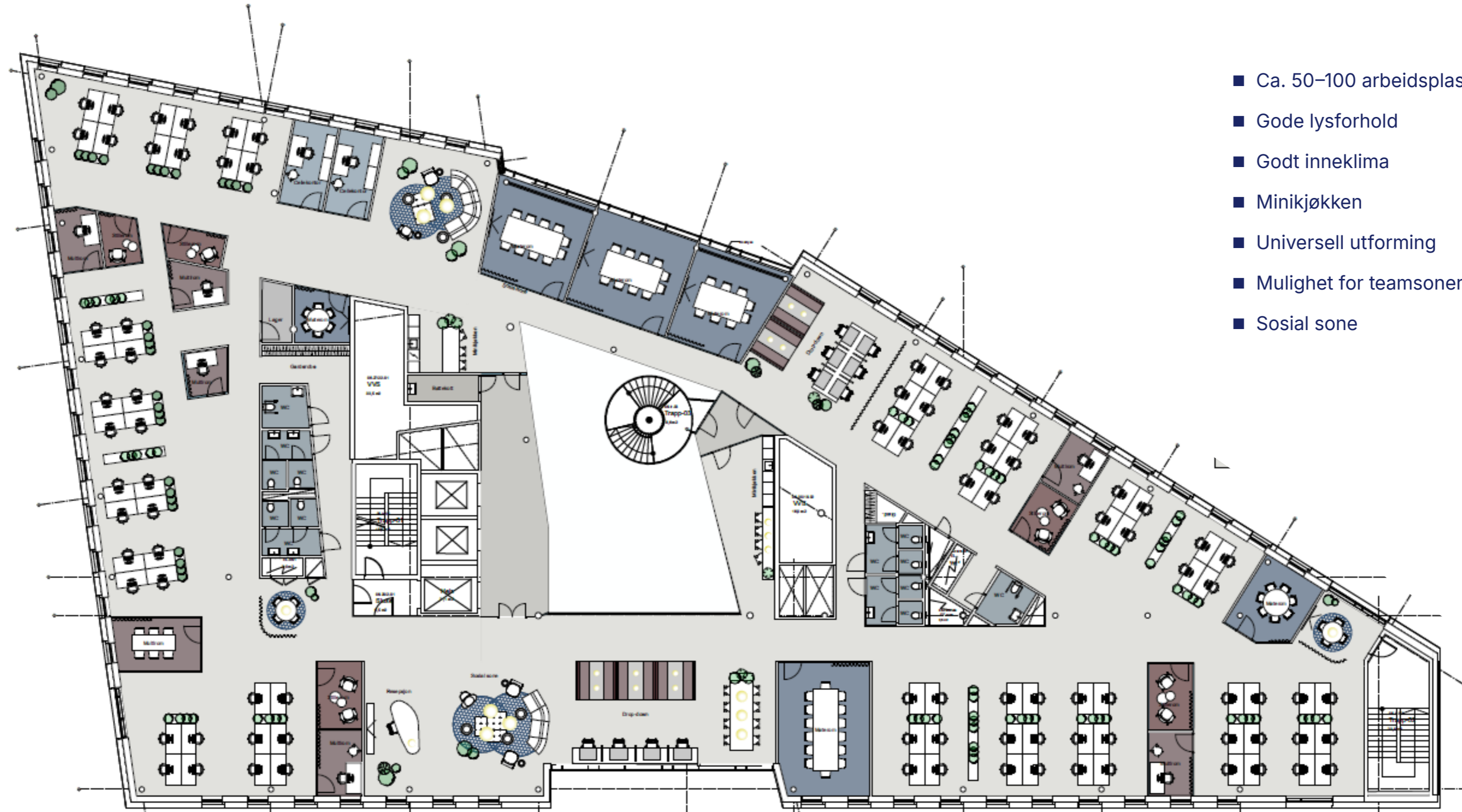


Inspirasjonsbilde fra tilvarende standard i bygget.



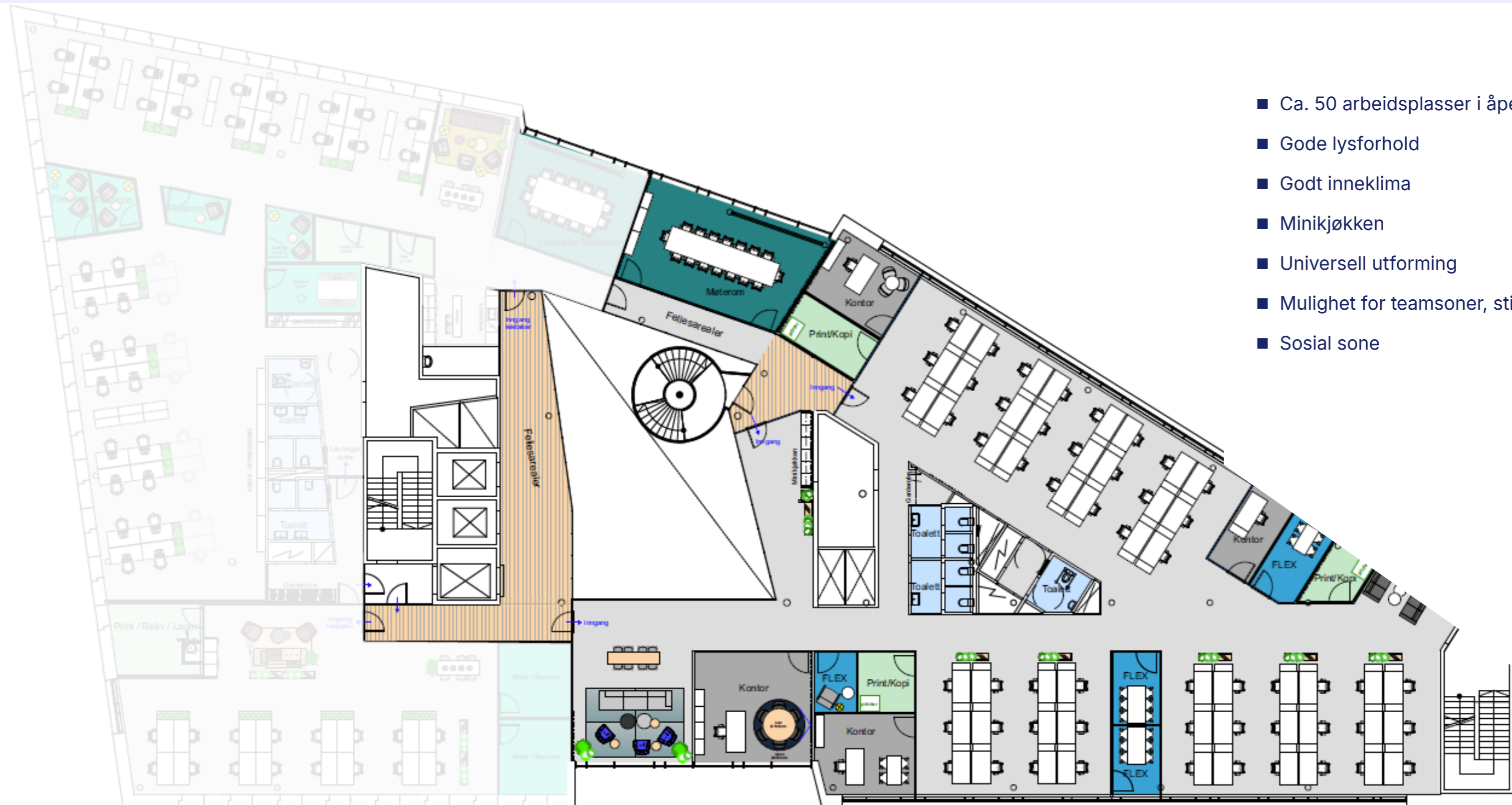
Inspirasjonsbilde fra tilsvarende standard i bygget.

Mulig planløsning 6. et.



- Ca. 50–100 arbeidsplasser i åpen løsning
- Gode lysforhold
- Godt inneklima
- Minikjøkken
- Universell utforming
- Mulighet for teamsoner, stillerom, møterom
- Sosial sone

Mulig planløsning 7. et.



- Ca. 50 arbeidsplasser i åpen løsning
- Gode lysforhold
- Godt inneklima
- Minikjøkken
- Universell utforming
- Mulighet for teamsoner, stillerom, møterom
- Sosial sone

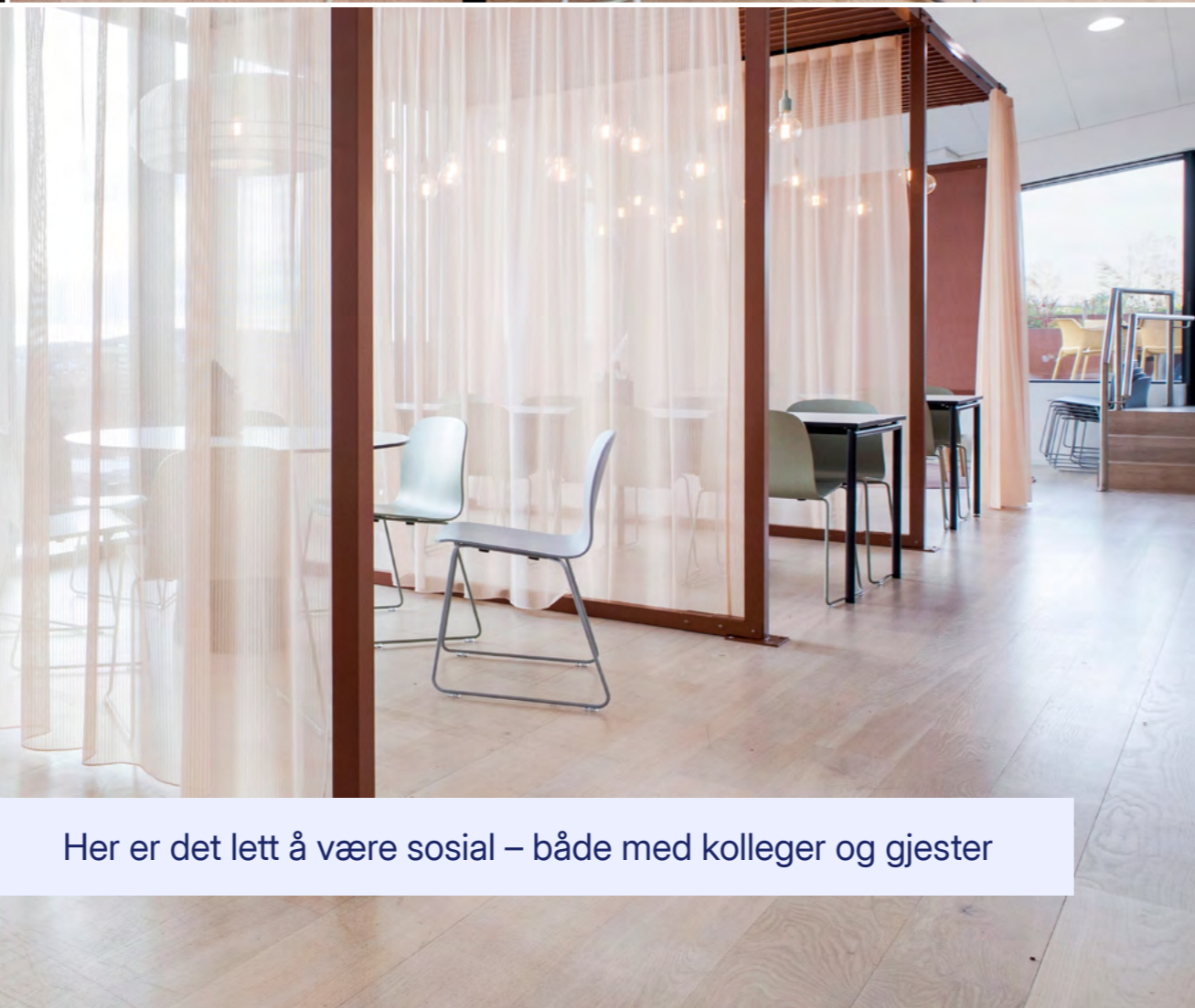
Fellesfasiliteter



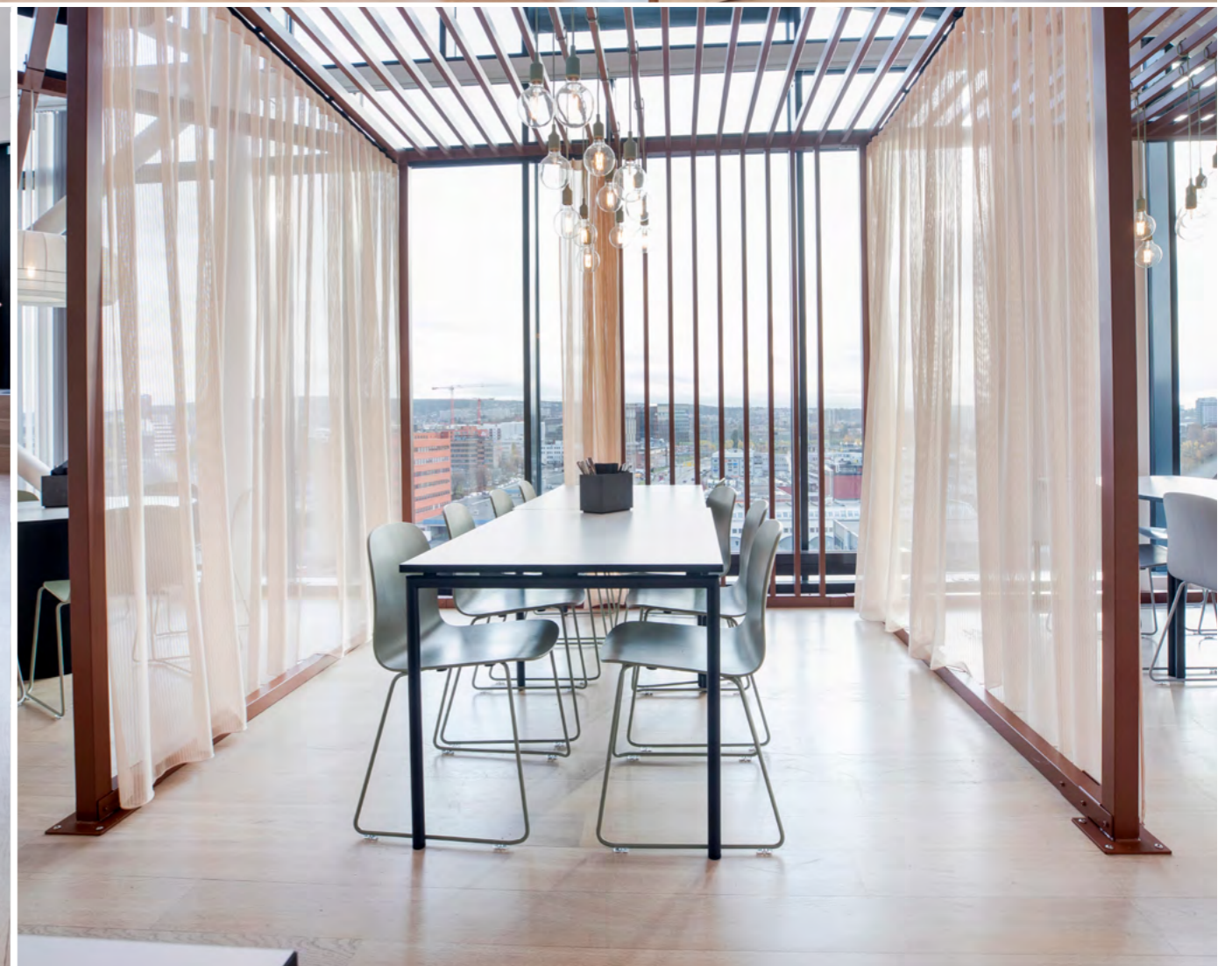
Hyggelig personalrestaurant i toppetasjen med fantastisk utsikt over hovedstaden.

Her tilbys varierte, fristende varme og kalde retter.





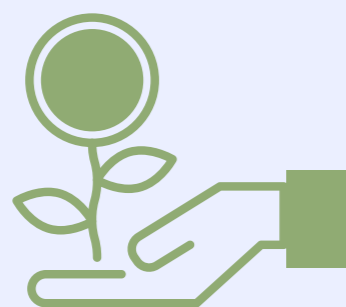
Her er det lett å være sosial – både med kolleger og gjester





Stor felles takterrasse

Nyt lunsjen under åpen himmel.



Breeam NOR Excellent

Energimerke A

Solcelleanlegg på 740 m²

Fokus på høy grad av avfallshåndtering

Gode lysforhold og godt arbeidsmiljø



5 min. gange til Hasle T-bane

5 min. gange til buss

50 m. til bisykler

Sykkelparkering ute og inne

Innendørs P-plasser



Panoramautsikt

Ledige arealer i byggets toppetasjer
1 000–3 000 m²

50–150 arbeidsplasser

Mulighet for å skreddersy egne lokaler etter
ønsker og behov

Garderober/dusj

Restaurant og takterrasse eksklusivt for
leietakere i bygget

Om gårdeier.



SKB Eiendom AS ble etablert i 1967 og eies av Stiftelsen Kaare Berg.

Selskapet har høye miljøambisjoner og en målsetting om å forvalte og utvikle bolig- og næringseiendommer med god kvalitet og lønnsomhet i et langsiktig perspektiv. Dette for å bygge verdier til videre vekst, og for å kunne tilføre Stiftelsen Kaare Berg midler til utdeling til samfunnsnyttige formål.

SKB har eiendommer i Oslo, Bergen, Sarpsborg, Asker, Lillestrøm, og Moss.



Tanita Niknam

Senior rådgiver

M: +47 936 26 360

E: tn@cwreakapital.com

© 2026 Disclaimer information.

Realkapital Eiendom AS, its affiliates, directors, officers, employees and/or agents expressly disclaim any and all liability relating or resulting from the use of all or any part of this presentation. This presentation has been prepared solely for informational purposes and is not to be construed as a solicitation or an offer. The Company should not construe the contents of this presentation as legal, tax, accounting or investment advice or a recommendation. The Company /Client should consult its own counsel, technical, tax and financial advisors as to legal and related matters concerning any transaction/agreement described herein. This presentation does not purport to be all inclusive or to contain all of the information that the Company may require. No agreement or other financial decisions or actions should be based solely on the information in this presentation. This presentation is based on information provided by the Lessor, external consultants and public sources which Realkapital Eiendom AS deems reliable. Realkapital Eiendom AS has used its best efforts to summarize the relevant information, but it can not be ruled out that there are errors or omissions and Realkapital Eiendom AS does not assume any liability for such possible errors or omissions. Please note that the Norwegian Estate Agency Act section 4-4, 6-2, 6-4, 6-5, 6-7 to 6-10, chapter 7 and section 8-8 do not apply, and interested parties are encouraged to thoroughly review all information in the presentation and to conduct their own investigations and inspections of the lease object (due diligence) prior to a final agreement being executed. Realkapital Eiendom AS has no responsibility for or obligation to control information assumed reviewed by the Company.